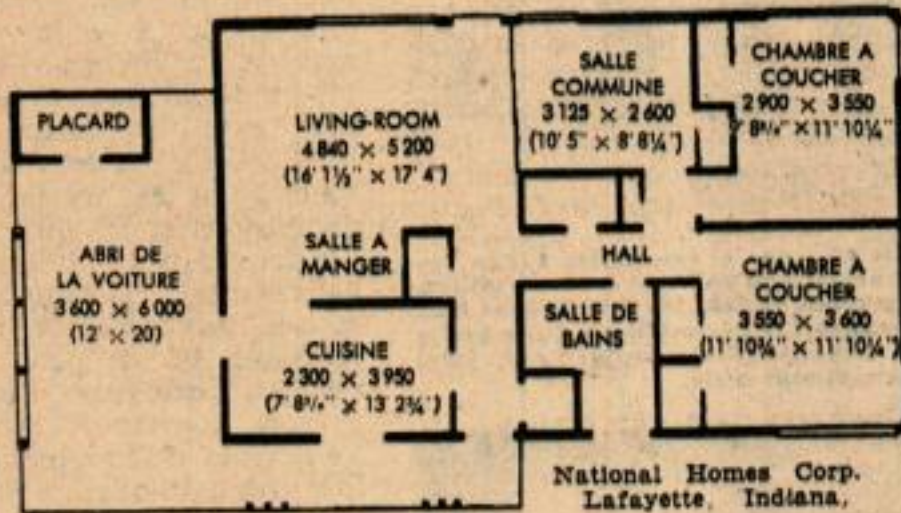




Les Maisons préfabriquées aux États-Unis



National Homes Corp.
Lafayette, Indiana.

Une construction entièrement préfabriquée et comportant un abri pour la voiture, de nombreux placards, une pièce de servitude pouvant éventuellement servir de chambre à coucher supplémentaire. Cette maison est vendue dans l'Indiana avec machine à laver la vaisselle et machine à laver le linge, séchoir électrique, pour le prix de 11 650 dollars (4 078 000 fr. Fr.), dans la région où se construisent ces maisons, dans l'Indiana.

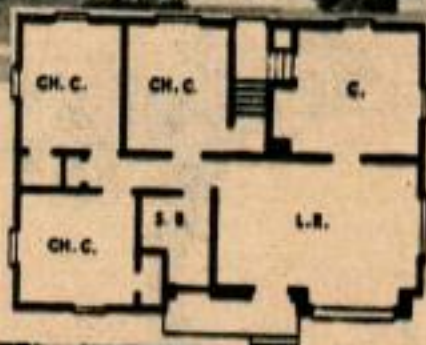
A notre époque de prix en constante augmentation, les maisons préfabriquées — souvent présentées comme les maisons de demain — deviennent l'objet des pensées d'un nombre toujours plus grand de personnes désirant se loger. Il y a peut être une cinquantaine d'entreprises américaines qui ont consacré des millions de dollars à faire des re-

cherches pour mettre de nouvelles méthodes à la portée des constructeurs professionnels ou amateurs. A l'heure actuelle, les modèles qu'ils présentent vont du simple cabanon à la villa extrêmement confortable; les matériaux se présentent sous toutes les formes, depuis les paquets de chevrons et de planches sciées aux dimensions définitives jusqu'aux bâti-

Page et Hill Homes Inc., Shakopee, Minnesota

Les maisons préfabriquées ne ressemblent en rien à des caisses à savon géantes. Voici un exemple de ce que la technique moderne peut faire couramment en toutes dimensions.





Maison préfabriquée à trois chambres à coucher, représentant 4 510 dollars (1 800 000 frs F.) de matériaux, tout débités et prêts au montage. Le locataire fournit le terrain et achète les matériaux. Il peut construire la maison lui-même ou la faire monter par des professionnels à un prix assez bas. Les maisons sont accompagnées sur demande de garages indépendants construits dans le même style.

Aladdin Comp., Bay City, Mich.

ments en caisson ressemblant à des remorques de camping.

Au début l'impression générale était que ces constructions étaient "en papier". Cela était quelque peu vrai pour certaines maisons construites pendant la guerre; mais en 1953, la construction de ces maisons est tout à fait comparable à celle des maisons ordinaires. Les pièces détachées sont usinées avec les méthodes habituelles dans des matériaux ayant les formes, les dimensions et les qualités des matériaux utilisés ordinairement. Lorsqu'une maison préfabriquée est terminée, on ne peut en rien la distinguer d'une maison construite selon les normes traditionnelles. D'autres méthodes de préfabrication sont d'ailleurs présentées comme donnant des résultats supérieurs à ceux obtenus par les constructions habituelles. L'in-



National Homes Corp. Lafayette, Indiana.

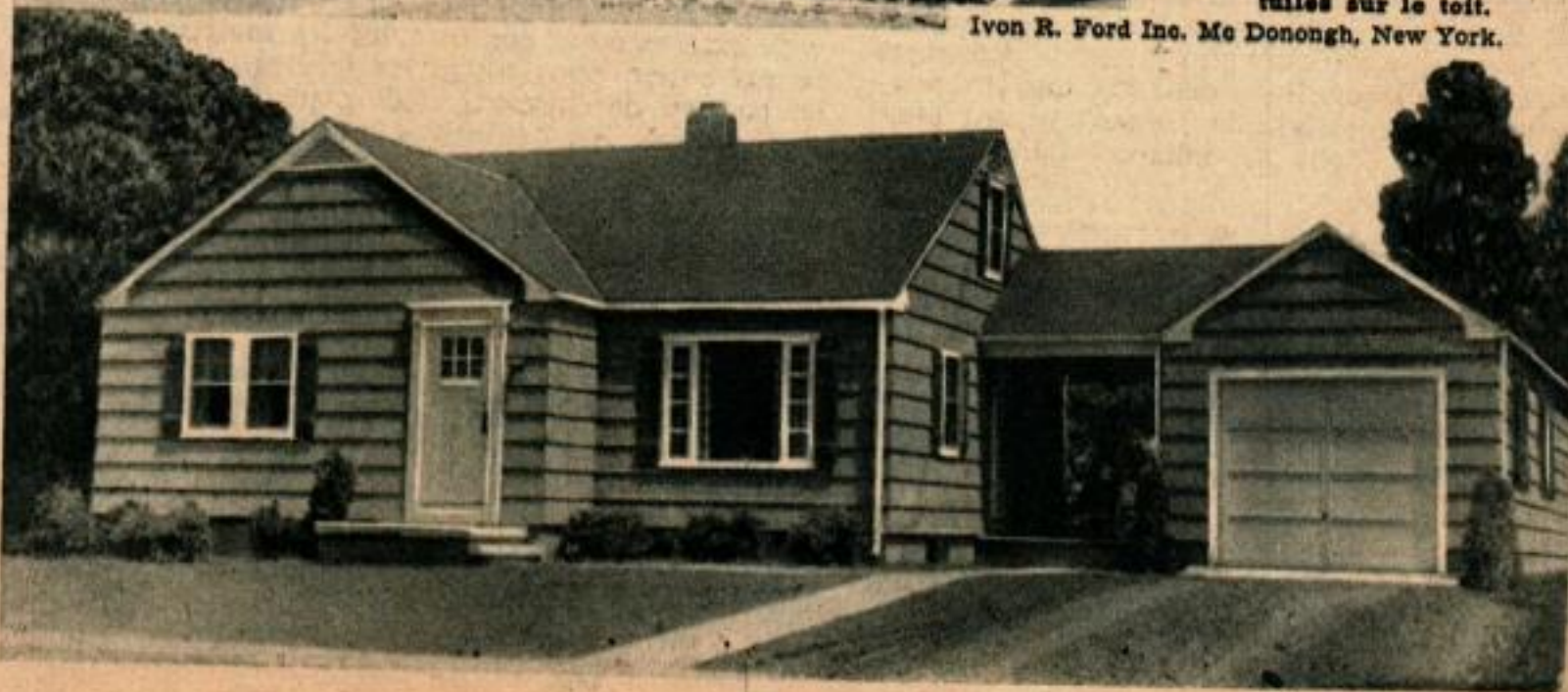
Les murs de cette maison sont construits en usine et assemblés sur le lieu choisi par le propriétaire. Ci-dessous, une maison existant en deux tailles, dont l'une a une pièce servant de living-room et dont les dimensions sont de 4,80 x 4,80 m (15 x 16 ft.). Le chauffage est périmétrique pour éviter le refroidissement excessif. On peut moyennant un supplément, faire installer un conditionnement d'air.

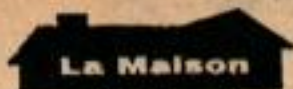
Gunnison Homes, New Albany, Indiana.



Ivon R. Ford Inc. Mc Donogh, New York.

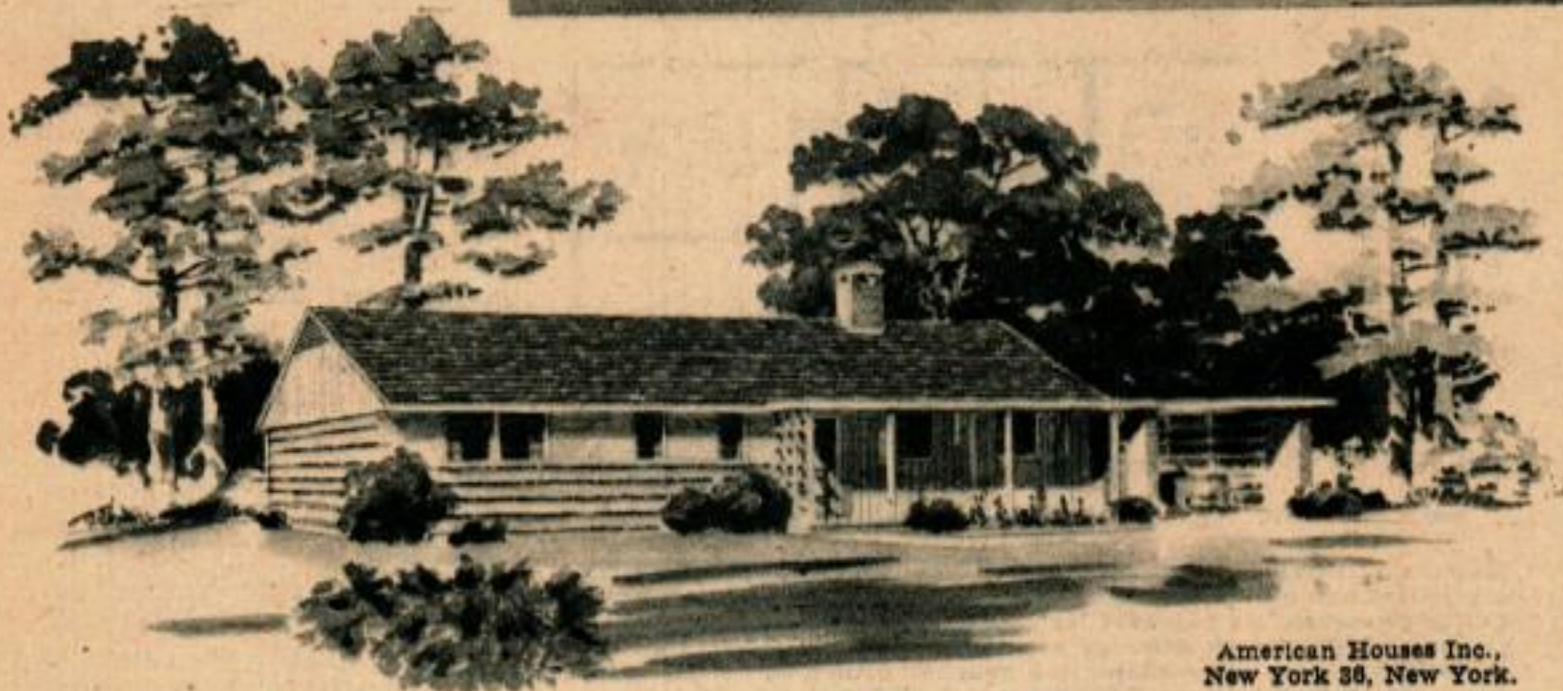
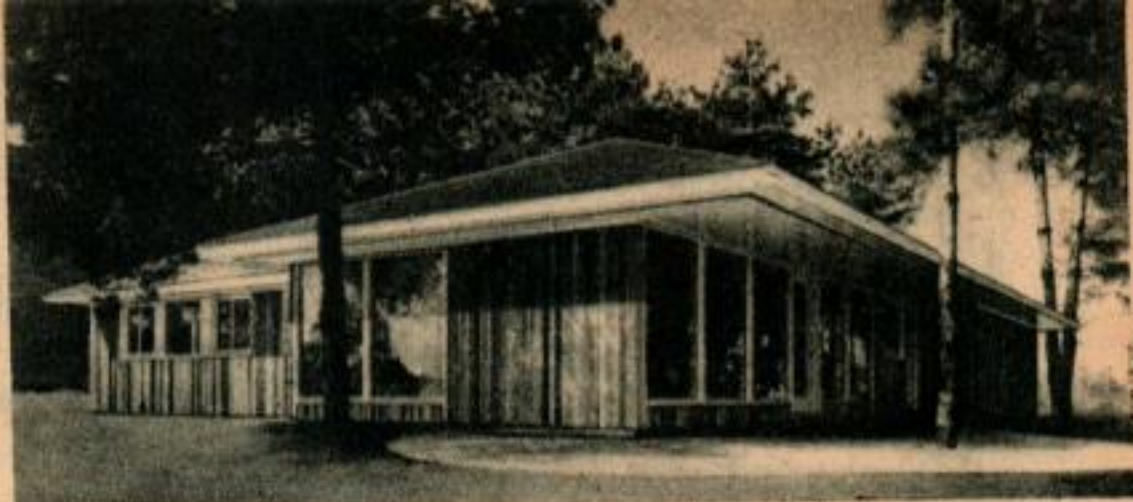
Pour monter cette maison, il ne faut que 55 heures de travail, non compris la pose des tuiles sur le toit.





Pease Woodwork Co.
Cincinnati, Ohio.

Maison luxueuse à quatre chambres à coucher avec baies vitrées et chauffage ou refroidissement de l'air selon la saison. Ci-dessous, maison de 105 m² (1 130 sq. ft.) avec conditionnement d'air pour 20 000 dollars (7 millions frs F.), terrain non compris.



American Houses Inc.,
New York 38, New York.

convénient majeur que l'on reproche à ces maisons est de n'exister qu'en nombre de modèles limité et de ne pouvoir s'adapter aux nécessités individuelles. Mais les constructeurs mettent à la disposition du public, à l'heure actuelle, un si grand nombre de modèles qu'on peut dire que cette objection ne tient plus.

Il n'y a pas besoin de manier la règle à calcul et les formulaires pour se rendre compte que l'emploi d'une usine moderne, équipée de machines puissantes et d'un montage à la chaîne bien organisé permet d'obtenir d'importantes économies dans la réalisation des maisons. Il y a d'autres avantages. Les usines engagent les services des meilleurs architectes; elles sont donc certaines d'avoir des maisons exemptes de fautes de goût ou d'erreurs techniques; les bâtiments ainsi construits sont complètement conformes aux normes nationales de construction et à celles des compagnies d'assurance ou d'emprunts. La fabrication en grand permet

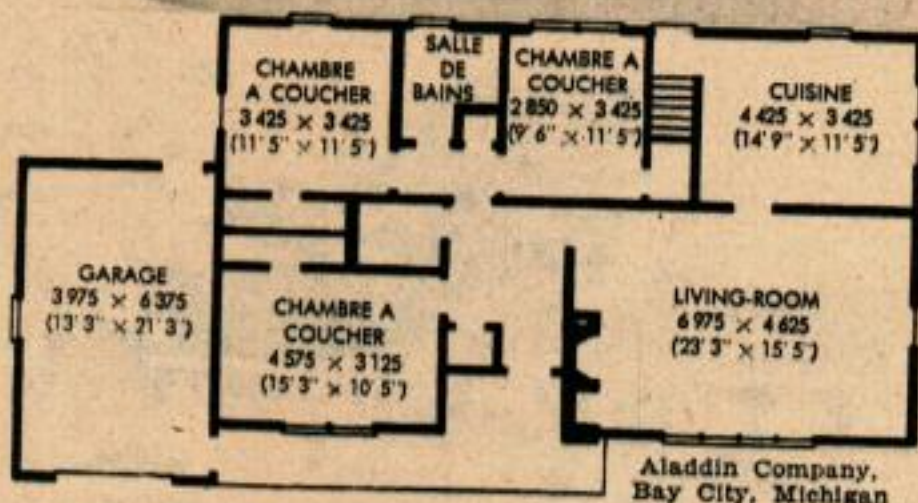
un approvisionnement en matériaux de qualité à bon compte et ainsi de s'affranchir des ressources locales, si ces dernières sont insuffisantes. Le montage est extrêmement rapide et la construction ne souffre jamais de la pluie ou de la neige pendant de longues semaines d'érection.

On peut compter actuellement 250.000 maisons préfabriquées qui ont été dressées

Pressed Steel Car Co., Chicago 33, Ill.



Maison mobile en trois éléments que l'on place côte à côte. En haut, living room - salle à manger.



Aladdin Company,
Bay City, Michigan

Maison préfabriquée montrant que de telles constructions sont aussi gracieuses que n'importe quelle maison faite sur place. Le montage s'effectue suivant les procédés les plus courants, mais les différentes pièces arrivent toutes débitées et mortaisées de l'atelier. Noter le vaste living-room et la chambre à coucher principale. L'ensemble des pièces détachées coûte 6 500 dollars (2 275 000 fr. F.). Ci-dessous, intérieur et extérieur d'une maison préfabriquée à l'usage de la côte ouest des États-Unis. Prix : terrain compris, 10 750 dollars. (3 763 000 fr. F.).

Gunnison Homes, New Albany, Indiana.



sur le sol des États-Unis, depuis la fin de la guerre. Au cours de cette année, on en aura construit environ 60.000. Au point de vue du prix, on peut donner les chiffres suivants pour des maisons comportant deux ou trois chambres à coucher : de 6.000 à 12.000 dollars (2.100.000 à 4.200.000 fr. F.) y compris les frais de montage. Pour ces prix on a le choix entre un très grand nombre de types, soit traditionnels, soit modernes. Certains constructeurs se chargent d'équiper les maisons avec le chauffage, le conditionnement de l'air, les machines à laver et les cuisines complètement installées. La fourniture et la pose de ces installations par des usines qui les achètent en gros et qui ont tout ce qu'il faut pour les mettre en place permettent des économies par rapport à l'achat des objets les uns après les autres par le propriétaire de la maison. Certains constructeurs n'ont pas hésité à faire des maisons préfabriquées de luxe, comportant des installations qui semblaient incompatibles avec l'idée de la préfabrication ; elles se vendent de 20 à 25.000 dollars (7.000.000 à 8.750.000 fr. F.).

Il y a quatre types de maisons préfabriquées : pièces détachées, panneaux tout montés, blocs tout construits et maisons mobiles.

Une maison en pièces détachées est vendue sous forme d'un paquet de chevrons et de planches ; le tout est entièrement coupé, mortaisé, préparé et numéroté, accompagné d'instructions et d'un plan conforme à celui choisi par le client. Les Établissements américains Aladdin de Bay City dans le Michigan construisent des maisons de ce genre depuis 46 ans ; ils

livrent en même temps que les pièces détachées, les outils, la peinture, les vitres, les volets, papier peint, clous et même les jardinières. Les instructions permettent à un profane de faire la construction lui-même dans les moindres détails et sans apprentissage, mais on peut naturellement confier le travail à un charpentier local. Cela est encore une solution économique, car le plus gros de la tâche est déjà fait et il ne reste à payer que les heures de montage. Les maisons en pièces détachées se vendent de 2 à 8.000 dollars (700.000 à 2.800.000 fr. F.) selon la taille, mais le prix de l'érection n'est pas compris dans ce chiffre.

Une maison en panneaux est vendue sous forme de murs et de toitures complètement terminés, que des charpentiers montent et assemblent. Ces panneaux ont souvent les dimensions normales américaines, soit 1,20 x 2,40 m (4 x 8 ft) et sont revêtus de contreplaqué. En octobre 1951, nous avons donné un exemple d'une telle maison sous le titre de "Maison en contreplaqué entièrement construite d'avance par le propriétaire".

On vend sous forme de panneaux tout montés soit les murs seuls, soit les murs munis des portes et fenêtres toutes montées, avec le revêtement extérieur. Dans ce dernier cas, la construction de la

(Suite page 118)



P. & H. Homes, Harnischfeger Corp., Port Washington, Wisconsin.
Maison livrée en panneaux distincts : les murs sont assemblés à l'usine et montés lors de la livraison. Noter à droite, l'abri de la voiture avec vaste placard dans le fond. On traverse la cuisine pour gagner la salle à manger.



Swift Homes, Inc., Clairton, Pennsylvanie.
Autre exemple de maison à quatre chambres à coucher entièrement construite en usine et assemblée sur place. Le client fournit le terrain et fait creuser les fondations. Ci-dessous, maison à trois chambres à coucher dont les murs sont livrés complètement terminés y compris les portes et fenêtres. Prix de 8 500 à 13 500 dollars (3 000 000 à 5 700 000 fr. F.), elle ne se vend qu'aux entrepreneurs qui la montent pour leurs clients.

Page and Hill Homes, Inc., Shakopee, Minnesota.



Les maisons préfabriquées aux États-Unis

(Suite de la page 29)

maison consiste à mettre les panneaux en place, à les réunir, à couvrir les joints, à peindre l'extérieur et à tapisser l'intérieur ou à le peindre. Certains constructeurs livrent des panneaux partiels, d'autres des murs entiers complètement terminés.

Les maisons en blocs séparés constituent le prolongement du type précédent en ce sens, que les panneaux sont déjà assemblés et forment un tout dont l'intérieur et l'extérieur sont complètement terminés. Bien entendu dans de tels blocs les portes, fenêtres, installations électriques et autres sont complètement terminées à l'usine. Ces blocs forment des

MÉCANIQUE POPULAIRE



Le
"Peugimix"
 BREVETÉ S. G. D. G.

Assure rapidement et sans fatigue toutes les préparations culinaires et fait d'une besogne fastidieuse un plaisir.

Confectionne : cocktails, potages, sauces
 Moud le café. Pulvérise : sucre, amandes, légumes secs, céréales, etc.
 Hache : viandes, lard, jambon.
 Rôpe : fromage, légumes, fruits
 Pétrit les pâtes. Fouette les crèmes
 Lie les sauces. Monte la mayonnaise.
 Presse les jus de fruits sans pépins, ni pulpe.

C'est une réalisation
Peugeot Frères

DÉMONSTRATION : SALON DES ARTS MÉNAGERS

GRAND PALAIS - GRANDE NEF - STAND M 3 • Devant le bureau de postes du salon

pièces entièrement finies qui doivent être simplement assemblées lors de la livraison.

La maison mobile répond aux besoins de certaines personnes ayant des activités qui les obligent à se déplacer. Dans ce modèle les blocs habitables sont au nombre de deux ou trois et se déplacent à volonté. On les assemble sur place au moment du montage et l'on constitue une maison. Le transport sur route est identique au déplacement d'une série de remorques. Les Établissements Pressed Steel Car Company présentent le modèle dit Unishelter dans lequel trois éléments mobiles distincts forment, une fois réunis, une maison de cinq pièces. Cette solution est intermédiaire entre la roulotte et son exigüité et la maison du type ordinaire qu'il faut continuellement vendre, acheter et mettre en état. Le transport peut se faire par rail ou par route.

En général, les maisons en panneaux et les maisons en blocs sont vendues au détail par les représentants et revendeurs locaux. Ces derniers les achètent aux usines, les montent, s'occupent des fondations, de la maçonnerie, de l'électricité, du gaz, de l'eau, etc. Ils peuvent également acheter pour leurs clients des maisons, des terrains, leur procurer les autorisations nécessaires et même leur trouver des prêteurs.

La National Homes Corporation qui construit des maisons en panneaux s'occupe également des prêts, des hypothèques, etc. relatifs aux constructions qu'elle réalise.

Quelques constructeurs de maisons de ce genre ne vendent qu'aux agents immobiliers.

D'autres maisons vendent leurs produits aux particuliers; la Pease Woodwork Company de Cincinnati dans l'Ohio vend des panneaux presque entièrement terminés. Les Établissements Nelson Way Homes de Santa Barbara en Californie vendent la maison sous forme de panneaux entièrement faits. Les accessoires nécessaires pour achever l'installation de la maison sont livrés au moment du montage avec des instructions détaillées et avec un représentant des Établissements chargés de donner des conseils aux amateurs embarrassés.

Une maison suédoise vend des constructions en panneaux que l'on peut monter soi-même en 60 h. Il s'agit de petites maisons servant de villas pour l'été ou pour recevoir des amis. Les panneaux sont assemblés au moyen d'un loquet à cliquet que l'on serre avec une clé spéciale. A Los Angeles on a mis au point un modèle de maison en tôle d'acier qui se monte en deux jours. Les parois sont formées de deux tôles distantes de 15 cm (6 in.) et rembourrées en laine de verre servant d'isolant thermique. L'assemblage est emboîté au moyen d'un système à fente et par languette; puis le joint est soudé par points. Citons enfin un système sortant de l'ordinaire: la maison en accordéon, faite par les Établissements Acorn Homes d'East Acton, dans le Massachusetts. La maison comporte une cellule centrale entourée par des murs, plafonds et parquets repliés pour le transport et que

● Recommandez-vous de « Mécanique Populaire » lorsque vous écrivez à nos annonceurs.

l'on ouvre lors du montage. Ce dernier se fait sur une fondation en béton avec poutres en profilés sur lesquels on boulonne la maison.

Les usines construisant ces maisons sont à l'affût des perfectionnements et des nouvelles méthodes de construction. Les maisons qu'ils construisent maintenant sont solides et le choix est assez vaste pour répondre à tous les besoins.

Deux solutions