



BLOQUANT LA CIRCULATION, une maison de 90 tonnes prend la route pour un voyage aventureux de deux jours jusqu'à son nouvel emplacement.

LES MAISONS QUI PRENNENT LA ROUTE

Ces maisons sont livrées sur place prêtes à être habitées, et coûtent généralement beaucoup moins cher que celles qui sont construites sur place.

UNE équipe de 6 hommes peut déménager une maison de 120 m² pesant 90 tonnes en une semaine de travail. Ils peuvent la déplacer sur 100 mètres ou sur 60 km sans aucun dommage.

On aurait donc avantage à se faire livrer sur place une maison toute construite. Cela fait gagner du temps, de l'argent et épargne les soucis qui vont avec la construction normale. On gagne des mois sur la construction

normale, et on économise à peu près la moitié du prix. C'est exact : une maison préfabriquée, transportée sur place coûte à peu près la moitié de la même maison construite sur place.

En tant que reporter, je peux garantir cela personnellement car je possède une maison de ce genre moi-même. Je m'en sers comme chalet de vacances à la campagne, mais il ne s'agit pas d'une vieille cabane. C'est une mai-



Y REUSSIRA-T-ELLE ? Ce virage qui semble impossible exige des manœuvres très délicates. Le tracteur doit être dételé, comme on voit à droite, et la maison doit être tournée tout doucement avec



des treuils. Les roues intérieures au virage sont bloquées pour faire tourner le chargement autour d'elles sur les roues extérieures.

son de ranch de 7,2 x 17 mètres avec une terrasse vitrée de 2,5 x 5 mètres à un bout. Elle fut d'abord construite sur une plate-forme qui se trouve à 15 km d'ici et sert maintenant de parking pour un grand magasin.

La maison et un garage en planches pour deux voitures furent achetés en place sur le nouvel emplacement pour 36 000 F. Le déménageur a garanti que la maison sera conforme à la réglementation locale, a fourni la fondation et la fosse septique, et a également garanti que le plâtre de la maison n'aura que des fissures insignifiantes lorsque la maison se tassera sur sa nouvelle fondation — une dalle posée sur des piliers entourés d'espaces vides pour l'entretien.

Il fallut dépenser 4 000 F en plus pour les terrassements, une pompe, la décoration et quelques changements intérieurs comme les casiers de livres montant du plancher au plafond. Sur la somme totale, 37 500 F furent empruntés sur une première hypothèque conclue avant la signature du contrat du déménageur. Le banquier vit la maison et le nouveau terrain et accepta. Par la suite, il dit qu'il avait calculé que la maison une fois à son nouvel emplacement vaudrait au moins 67 500 F.

Les déménageurs professionnels de maisons exposent la chose de cette façon :

« Nous calculons que le client s'en tire avec la moitié à peu près », a expliqué la firme Williams Adamowitz and Sons, Hillside NJ BMH Inc. Columbus, Ohio. « Etant donné que la moitié environ du prix de construction d'une maison neuve est consacrée à la décoration intérieure, c'est facile d'économiser de l'argent en déplaçant une maison. Le déplacement d'une bonne maison en planches sur 5 km coûte au moins 12 500 F, suivant le trajet. »

Suivant la Schwartz Construction Co, Bayport, Minn : « Quand nous transportons des maisons par la grand-route, les prix deviennent très intéressants. Nous déménageons de bonnes maisons en planches pour 6 000 F dans certains cas. »

Comment trouver une maison à déplacer ?



AVEC SEULEMENT UNE DIZAINE DE CENTIMETRES de marge, la maison se faufile à travers un passage à niveau, le conducteur étant guidé par les signaux d'un observateur, comme un pilote qui apponte sur un porte-avions.

LA MAISON DE L'AUTEUR a été déménagée d'un terrain couvert de végétation (photo du haut) à son nouvel emplacement éloigné de 16 km (photo du bas). Notez comment son aspect a été amélioré nettement en la soulevant sur des piliers. Le déménagement a été relativement facile parce que la maison était longue et étroite. Les seules difficultés furent créées par les fils suspendus, relevés par un homme monté sur le toit (au milieu).

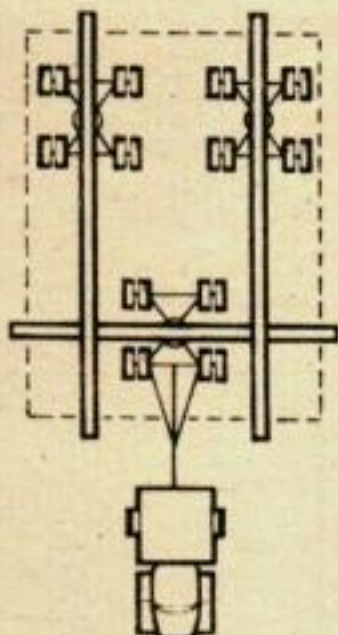




SUR LA ROUTE LIBRE, la maison peut être remorquée à la vitesse respectable de 25 à 30 km/h. Mais elle doit rester sur les routes secondaires, évitant les routes à grande circulation.



SUR UN TERRAIN MOU, les roues sont soutenues par des grillages métalliques du genre utilisé pour les pistes d'atterrissage improvisées. Le montage sur trois boggies (schéma) évite de mettre la maison en porte-à-faux.



SUR LE NOUVEL EMPLACEMENT, la maison est soulevée sur des crics pour pouvoir enlever les boggies. Elle est ensuite posée sur des chantiers temporaires.

Le moyen le plus rapide, c'est de téléphoner aux déménageurs de maisons dans un rayon de 40 à 120 km (suivant la configuration des lieux) du terrain choisi. Il faut regarder les pages jaunes des annuaires téléphoniques de la région. Le premier déménageur qui connaît une maison qui peut correspondre à vos besoins sera votre professeur. Allez le voir. Attendez-vous à une déception et n'hésitez pas à discuter sur les prix, mais ne jetez pas toutes vos cartes sur la table, car vous pourriez bien finir par lui acheter une maison et il faudra alors discuter. Renseignez-vous autant que possible sur les conditions locales de déménagement des maisons et sur les difficultés et les restrictions qu'on rencontre dans la région.

Les déménageurs de maison ont l'habitude des visites de ce genre. La plupart du temps, un déménageur a un « inventaire » de maisons à déménager et peut le montrer immédiatement.

On peut également trouver une maison, se mettre d'accord avec le propriétaire sur le prix et demander des devis aux déménageurs. D'habitude, il s'agit d'une maison qu'on ne pensait pas encore à déménager, car les déménageurs sont les premiers à être informés quand une construction est destinée à être déplacée. Il est évident qu'un devis ferme doit être établi avant de conclure un accord.

Les maisons modèles des entreprises de construction et les maisons qui sont devenues la propriété de l'Etat à la suite d'une expropriation pour travaux publics sont aussi des possibilités. La maison modèle coûte plus cher parce qu'elle est neuve mais l'entrepreneur désire simplement récupérer ses frais et la vend bien moins cher que la même maison construite sur votre terrain.

Pour connaître les conditions de vente des maisons appartenant à l'Etat, adressez-vous au service des travaux publics de votre région. On peut souvent se faire envoyer une liste par la poste. Comme les déménageurs ne font que des offres modestes, une personne qui achète une maison pour une fois peut se permettre de payer un peu plus et y trouver quand même son compte.

Ce sont là les voies principales pour trouver une maison à déménager. C'est plus simple en s'adressant à un déménageur, mais il faut lui payer une commission. Il l'a bien gagnée, et cela permet de lui demander quelques garanties de plus pendant le marchandage. En achetant la maison directement, vous pouvez obtenir un prix plus avantageux, mais du même coup, vous prenez certaines responsabilités sur vous. En partant du principe qu'un amateur a rarement l'avantage sur un professionnel, il vaudrait peut-être mieux payer un peu plus en s'adressant à un déménageur.

En achetant une maison à un déménageur, appliquez les mêmes critères que pour l'achat de n'importe quelle maison d'occasion. Les circuits électriques, les canalisations d'eau et les installations de chauffage doivent être

examinés avec soin, car ils coûtent cher à remplacer et sont souvent l'objet de réglementations strictes.

Si la maison est en bon état, elle arrivera en bon état. Elle pourrait même être améliorée par le déménagement. Les maisons qui étaient construites sur une plate-forme en béton sont généralement plus sèches une fois posées sur une fondation à circulation d'air. Les vieilles maisons qui ont pris des airs penchés deviennent droites ; quelquefois, une maison devient plus attrayante quand elle a une autre orientation au soleil et une vue plus belle.

La structure et la taille ont une grande importance. Pour le déménagement, la maison tout en bois convient le mieux parce qu'elle est la plus légère et la plus solide sans la fondation. Mais les maisons en maçonnerie de toutes sortes peuvent également être déménagées. Les réglementations sur les déménagements de maison varient d'un Etat à l'autre. Certains, comme la Floride, imposent des limites strictes sur les dimensions de la charge. D'autres, comme le Minnesota, permettent pratiquement tous les déménagements possibles. En Floride par exemple, une maison à déménager doit avoir au moins une dimension de 9 mètres au niveau de la fondation, si elle doit être déplacée d'une seule pièce.

Il faut apprécier la solidité de la maison. Souvent, ce qui semble partie intégrante de la maison a été simplement cloué par-dessus. Des termites ou la pourriture sèche signifient que la maison est peu solide. Il faut la faire examiner par un expert.

Le déménageur ne s'occupe généralement que de la base de la plupart des maisons qu'il déménage. Si les canalisations d'eau et de chauffage dépassent en dessous des solives du plancher aux mauvais endroits, il les fera simplement couper à ras, à moins d'être empêché par un engagement pris d'avance.

Les maisons à un étage présentent toutes sortes de problèmes. Leur déménagement coûte toujours plus cher parce qu'il faut s'occuper d'un plus grand nombre d'obstacles limitant la hauteur. Là où la réglementation impose une limite de hauteur, la situation est encore plus difficile. La solution la plus commune : démonter le toit pour le déplacer séparément. Les cheminées exigent des solutions particulières. Lorsque la maçonnerie est ancienne, les déménageurs hésitent à donner des garanties.

Les fondations occasionnent des frais aux deux bouts du déplacement. Les choses sont au mieux quand on passe d'une fondation à piliers séparés à une autre exactement pareille. En partant d'un vieux sous-sol pour s'installer sur un autre tout neuf, c'est presque aussi facile, mais le nouveau sous-sol coûte cher. Mettre une plate-forme en béton sur des piliers, ce n'est pas trop difficile quand la maison est sur son nouveau terrain, mais ça coûte cher de transporter la plate-forme.

En dernier jugement, celui qui doit déplacer la maison, doit juger si cela vaut le coup avant de la déplacer, surtout s'il faut tailler

dans le vif. Les déménageurs peuvent déplacer n'importe quoi, mais la meilleure façon de faire des économies c'est de déplacer seulement les maisons du type courant, dont on a déjà l'habitude.

Suivant l'endroit où vous voulez installer la maison, il peut y avoir des restrictions imposées par un contrat ou la réglementation. Il faut se renseigner avant de prendre une décision.

Il faut également étudier l'orientation de la maison sur son nouveau terrain. Si l'on dé-



LA MAISON ETANT POSEE sur chantier, les boggies sont dégagés. Les fondations sont ensuite surélevées en dessous et la maison est posée doucement dessus avec les crics.



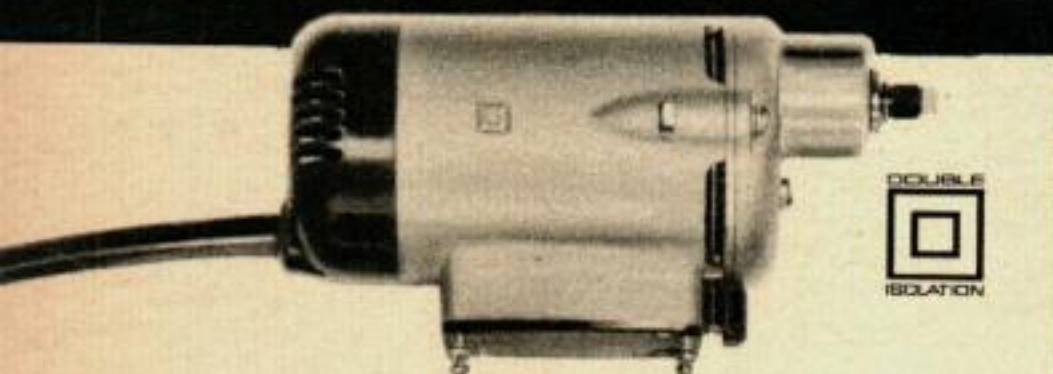
LE MATERIEL DE DEMENAGEMENT est un boggie de 8 roues montées sur deux essieux à suspension indépendante. Les essieux peuvent s'incliner et tourner pour suivre les accidents de terrain sans déranger le chargement.

place une maison qui était orientée vers le nord pour la placer face au sud, l'éclairage et le chauffage sont modifiés. Il faut s'assurer également qu'il y a assez de place entre les arbres et les autres obstacles du nouveau terrain pour laisser passer la maison. Il faut que le passage soit plus large de 30 cm en-

(Suite page 120.)

POLYREX

le robot de l'atelier



1 BLOC-MOTEUR
20 MACHINES adaptables
 plus de **100 UTILISATIONS**

L.P.F. 940



Perceuse portative



Perceuse d'établi



Nouveau !

ADAPTATION PERCUSSION
 pour percements et tamponnages
 jusqu'à 10 mm dans la brique,
 la pierre, le béton, etc...

Le grand cirque sur la route

(Suite de la page 116.)

Cela pourrait être une nouvelle Honda, ou une nouvelle voiture à quatre roues motrices de Ford, de Grande-Bretagne ou une Lotus à moteur à turbine genre Indianapolis. Quelles que soient ces nouveautés, on est sûr de les voir à Watkins Glen et de les entendre jusqu'à l'autre bord du lac Seneca. Elles seront pilotées par 20 virtuoses audacieux qui ne voudront perdre aucun point de championnat dans l'avant-dernière épreuve de la saison. Le Cirque du Grand Prix devient alors une affaire sérieuse.

Ce qu'il faut savoir sur les nouveaux tourne-disques automatiques

(Suite de la page 59)

ment très faible. Les anciens changeurs avaient besoin d'une bonne secousse à la fin d'un disque pour déclencher le mécanisme. Mais une secousse ne vaut rien pour les pick-up stéréo d'aujourd'hui très fragiles. Ces pick-up exercent dans le sillon un effort très faible, de l'ordre d'un ou deux grammes, ce qui ne laisse guère de force pour déclencher le changeur. Dans les appareils automatiques, le déclenchement est quand même assuré par cette faible pression.

QUALITES PARTICULIERES A RECHERCHER

En dehors de ces considérations générales, on trouve toutes sortes de perfectionnements sur les appareils automatiques. Beaucoup en rendent l'utilisation plus commode, tandis que d'autres ont pour but de faire fonctionner le pick-up stéréo avec la plus grande précision possible. Et c'est ici que les différences deviennent sensibles d'un modèle à l'autre. Exposons en détail ces perfectionnements pour se rendre compte de leurs avantages.

Antipatinage. Aujourd'hui, la tendance est aux bras de pick-up plus légers, pour une pression moins forte de l'aiguille afin de réduire la distorsion et l'usure du disque. Mais, à mesure que le poids et le frottement s'amenuisent, une nouvelle force apparaît, on l'appelle « patinage ». Quand l'aiguille chemine dans le sillon, il se produit une force d'attraction qui tend à pousser l'aiguille vers le milieu du disque. Cet effort latéral produit une usure inégale des sillons et une certaine distorsion.

Pour neutraliser cette force, les constructeurs montent des dispositifs « antipatinage » qui exercent sur le bras du pick-up une légère poussée compensatrice dans le sens opposé. C'est généralement un poids ou un ressort qu'on règle à la maison d'après les différentes cartouches. Dans le modèle courant, on fait tourner un bouton sur la graduation en grammes, suivant la force recommandée par le constructeur de la cartouche pour ce pick-up.

Si vous prenez un appareil automatique qui

Les maisons qui prennent la route

(Suite de la page 63)

viron que la plus petite dimension de la maison, mais un bon déménageur peut se contenter de moins encore.

Ce qui est curieux, c'est que malgré les énormes efforts exercés, rien n'est détérioré à l'intérieur de la maison. Si je devais déménager ma maison encore une fois, je ne sortirais même pas la vaisselle du buffet et je laisserais les tableaux sur les murs. Ce n'est pas fait avec des miroirs — on garde simplement la maison bien d'aplomb pendant tout le déplacement. Elle se balance d'un côté et de l'autre mais elle ne subit aucun effort latéral. Elle est suspendue sur trois points et se déplace toujours ainsi d'un seul bloc. Pour faire déménager une maison ou pour acheter une maison à un déménageur, on procède comme avec n'importe quelle autre transaction commerciale, avec des concessions réciproques de part et d'autre. On peut beaucoup marchander quand on achète la maison à un entrepreneur qui se charge aussi de la déplacer. Les entrepreneurs sont souvent obligés de déménager la maison avant une certaine date pour libérer le terrain. Plus cette date est proche, plus ils sont disposés à faire des concessions.

En tout état de cause faites appel aux services d'un avocat. C'est nécessaire, soit pour rédiger un contrat, soit pour contrôler le contrat du déménageur. Le contrat doit préciser les versements à faire — la plupart des déménagements sont traités comme des travaux de construction, l'entrepreneur recevant des versements au fur et à mesure que certaines phases sont terminées — les réductions pour dommages, la qualité du travail, le type de fondation et la date d'achèvement.

Il ne faut jamais faire un versement final sans une attestation de fin de contrat. Les nombreux autres détails — creusement de puits, branchement de l'alimentation d'eau, chauffage et alimentation électrique — sont traités exactement comme pour une maison neuve. La seule différence vraiment importante quand on déplace une maison, c'est que ça coûte toujours moins cher si vous vous y prenez bien.