



CES TROIS MAISONS semblent séduisantes à première vue, mais montrent les détails de construction qui pourraient devenir monotonies à la longue. Celle du haut combine des fenêtres modernes à auvent avec des colonnes de ferronnerie ouvragée, qui ne sont là que pour la décoration. La maison du milieu a une ligne du toit trop compliquée pour sa forme simple en principe. Les panneaux façon briques qui ne couvrent qu'une partie du mur sur le devant ne sont pas très convaincants et ne s'harmonisent pas avec le reste de la construction. La photo en bas de la page montre ce qui se produit lorsqu'une maison à plusieurs paliers est construite sur un terrain plat où sa construction à gradins ne s'impose pas. La terre doit être amoncelée artificiellement sur un côté, ce qui donne à la pelouse une apparence curieuse, bosselée.

COMMENT ACHETER UNE MAISON



Une maison mal conçue peut ne montrer ses défauts que lorsqu'il est trop tard. Voici quelques tuyaux d'un spécialiste pour distinguer le bon du mauvais, avant d'acheter.

LES trois caractéristiques principales d'une maison bien conçue sont : 1) une bonne apparence ; 2) un rapport harmonieux entre la maison et le terrain sur lequel elle est construite ; 3) une bonne disposition intérieure. La maison mal conçue n'a ni style ni harmonie et la vie n'y est pas agréable. Elle est plantée sur son terrain comme une verrue sur un nez. Aucune considération n'a été donnée à l'avantage qui peut être tiré de la meilleure vue ou de la meilleure exposition par rapport au soleil et aux vents dominants (chaleur et froid). On a peu ou pas du tout pensé à l'isolement par rapport à la circulation et aux voisins. A l'intérieur, la disposition des lieux laisse souvent beaucoup à désirer.

Vue de l'extérieur, la façade d'une maison mal conçue manque souvent d'harmonie. On y voit différents matériaux mélangés au hasard comme une salade de fruits. On peut y trouver des pans de maçonnerie en pierres ou en briques alternant avec des parois de bois de deux ou trois sortes, le tout souvent mal aligné. La ligne du toit est coupée à différents endroits sans la moindre raison valable. On voulait peut-être obtenir un effet original, mais le résultat n'est pas brillant.

Non seulement les portes et les fenêtres sont mal alignées, mais elles sont souvent mal assorties avec l'ensemble de la construction par leurs proportions et leurs formes. On a encore alourdi l'aspect général en ajoutant par là des choses absolument inutiles, des pots de fleurs et autres prétendues décorations. C'est comme si on essayait de parer une robe mal taillée avec des bijoux de pacotille.

Il y a la maison à un étage, sans étage, avec un demi-étage ou à deux niveaux. Le choix que vous faites peut avoir une très grosse influence sur votre confort et votre bien-être

quotidiens. En sachant le pour et le contre de chaque cas, vous pouvez donc faire un choix judicieux, en tenant compte de votre situation de famille.

La maison sans étage.

La maison sans étage a l'avantage fabuleux de n'avoir pas d'escalier à grimper, une bénédiction pour les parents d'enfants très jeunes et pour les gens âgés. C'est le genre de maison le plus facile à nettoyer et à entretenir. Cela signifie qu'il y a moins de corvées à faire, et aussi moins de dépenses d'entretien.

La maison sans étage se prête le mieux à une disposition judicieuse des lieux. De toutes les pièces on peut avoir accès à l'extérieur. Elle se présente sous son meilleur aspect sur un terrain plat, mais elle peut aussi être construite sur un terrain accidenté. Mais, dans tous les cas, elle doit coller au sol. Une maison sans étage a un air insolite quand elle domine le sol de trop haut.

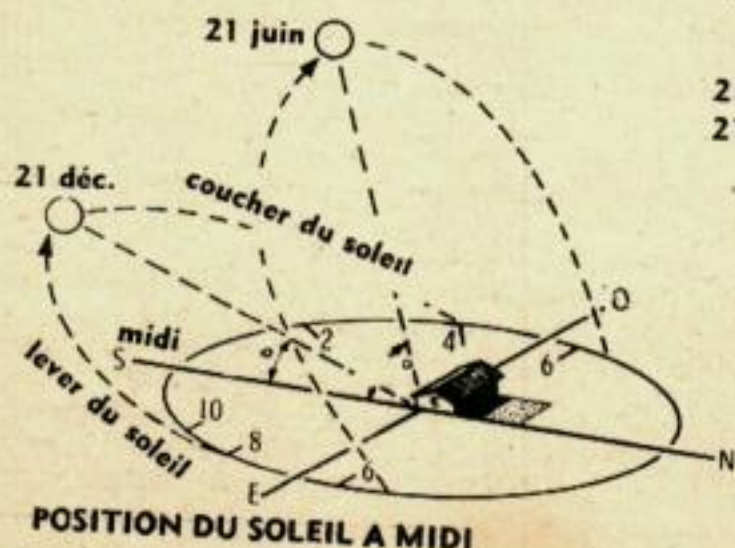
Les principaux inconvénients que peuvent avoir les maisons sans étages sont dus surtout à la juxtaposition de toutes les pièces sur un même niveau. Une bonne séparation des zones de séjour, de travail et de repos devient alors essentielle. Cette construction étalée exige plus de terrain et peut augmenter le prix total si le terrain coûte cher. De plus la maison sans étage exige une plus grande surface de toit et de fondation qu'une maison à étages contenant le même espace intérieur total.

La maison à un demi-étage.

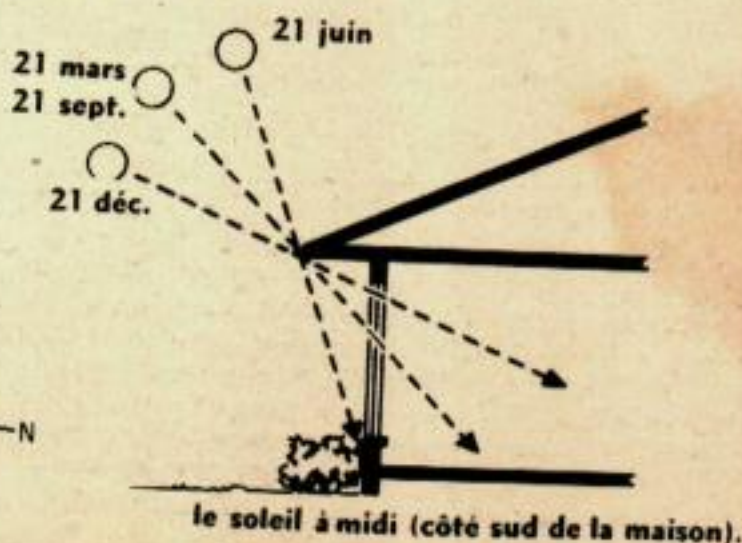
Parlons maintenant de la maison classique à un demi-étage. On en construit de moins en moins parce que l'aménagement des combles en espace habitable coûte un argent fou. Une maison à un étage complet ne coûte généralement pas plus et quelquefois moins.

SON SANS SE FAIRE " ROULER "

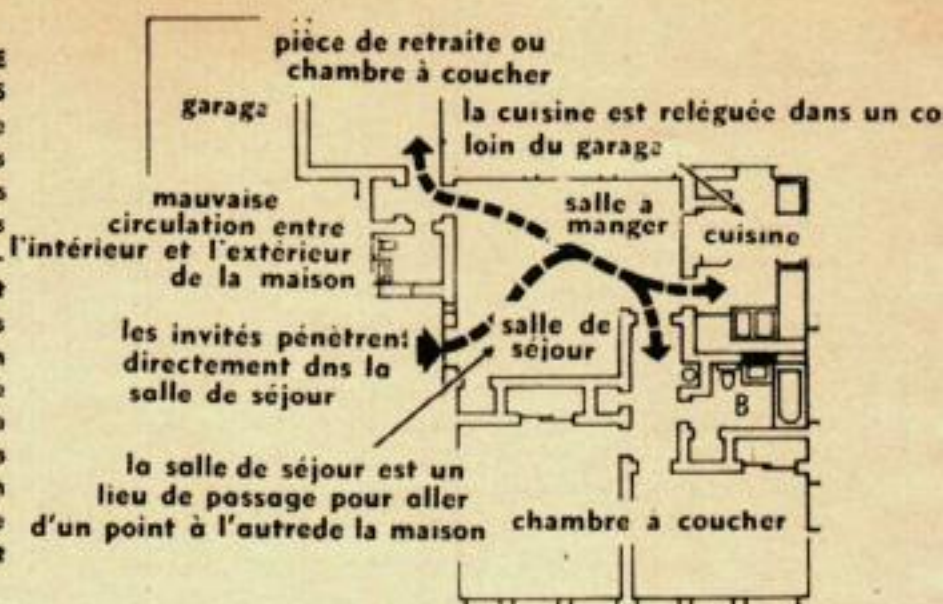
L'IMPORTANCE D'UNE EXPOSITION AU SUD pour les principales zones de séjour est montrée ci-dessous. Le soleil étant bas en hiver, on peut profiter de sa lumière et de sa chaleur. En été, le soleil est haut et il est habituellement masqué par le bord du toit.



POSITION DU SOLEIL A MIDI



COMMENT RECONNAITRE UNE BONNE OU UNE MAUVAISE DISPOSITION DES LIEUX. Un accès facile et une bonne séparation sont les éléments essentiels d'une bonne disposition des lieux. Vous devez pouvoir passer d'une pièce dans une autre sans passer par une pièce intermédiaire. Les chambres à coucher et les salles de bains doivent être isolées des lieux de distraction. La disposition qu'on voit à côté est médiocre parce que tous les itinéraires passent par la salle de séjour. Les deux dispositions (plus loin à droite) donnent satisfaction parce qu'elles pourvoient une bonne séparation entre les zones de séjour et de repos et une bonne circulation.



De plus, les chambres aménagées dans les combles sont souvent torrides en été et glaciales en hiver, parce qu'elles se trouvent juste sous le toit. Les aménagements spéciaux d'isolement et de chauffage qui pourraient les rendre plus tempérées n'existent souvent pas.

Les fenêtres de mansarde, si elles ne respectent pas les lignes classiques, peuvent gâcher l'harmonie de l'ensemble. S'il y a un sous-sol sous la maison, le trou nécessaire pour l'escalier peut ravager la disposition des lieux au rez-de-chaussée où chaque mètre carré compte.

La maison à un étage.

La maison à un étage donne une impression de grande taille et de permanence. Pour le même espace intérieur, elle exige moins de terre que les autres genres. Elle est donc très avantageuse lorsque le terrain coûte cher ou si on dispose seulement d'un tout petit terrain. Elle assure une séparation naturelle entre les zones d'activité du rez-de-chaussée et les chambres à coucher à l'étage.

Comme sa construction est compacte, elle peut être plus facile à chauffer qu'une maison sans étage étalée sur le sol. En été, le rez-de-chaussée serait plutôt frais, tandis que les chambres à coucher de l'étage peuvent être très chaudes si les combles ne sont pas convenablement isolés et aérés.

Son principal inconvénient est qu'il faut monter l'escalier. Cela complique le nettoyage et cause des inquiétudes aux parents d'enfants très jeunes. Cela gêne également les mouvements si l'on aime vivre dehors quand il fait beau.

La maison à plusieurs niveaux.

C'est la maison pour terrain en pente, avec au moins deux planchers avec accès direct à l'extérieur. Les différentes parties de la maison peuvent être séparées l'une de l'autre en les mettant à des niveaux différents. Convenablement conçue, une maison à plusieurs niveaux peut avoir l'air élégant et spacieux, avec, en plus, l'avantage de n'avoir pas beaucoup à grimper pour passer d'un niveau à l'autre.

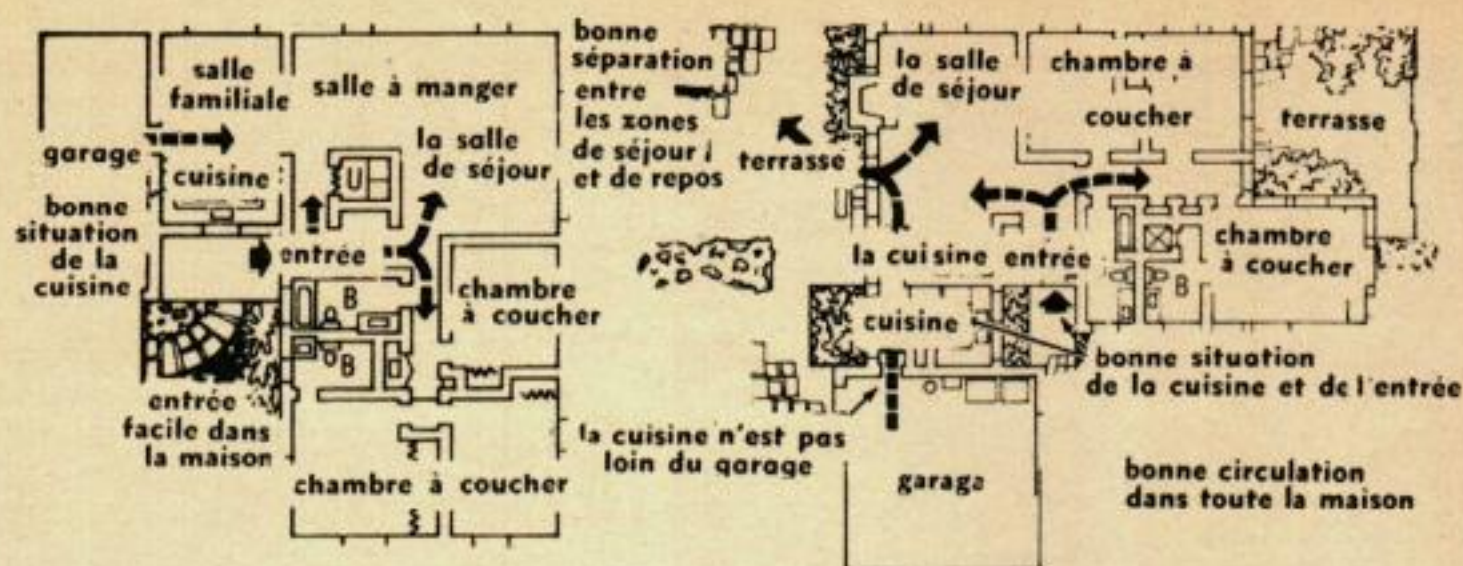
Quand elle est mal conçue, une maison à plusieurs niveaux qui a de nombreux petits escaliers fait vraiment peine à voir (et à parcourir). On est constamment en train de monter ou de descendre. Les parties les plus hautes et les plus basses ont besoin d'un chauffage et d'un isolement particulièrement efficaces pour être vraiment confortables. Certaines maisons à plusieurs niveaux, parmi les plus mal conçues, sont implantées sur un terrain plat on ne sait pour quelle raison. Les meilleures du genre, construites sur un terrain en pente, s'harmonisent naturellement avec lui.

D'un point de vue idéal, les principales zones de séjour et les principales fenêtres doivent s'ouvrir sur la plus jolie vue et faire également face au sud. Vous pouvez vous rendre compte facilement si la vue vous plaira en regardant simplement par les fenêtres en visitant la maison. La vue peut s'ouvrir simplement sur la rue avec, en face, le linge que votre voisin met à sécher. Une telle vue signale bien entendu, entre autres choses, une maison mal conçue.

Le schéma d'ensoleillement montré explique les avantages d'une exposition au sud. C'est la seule orientation qui vous permet de profiter du soleil pendant tout l'hiver. Non seulement la vie sera alors plus agréable, mais le chauffage coûtera aussi moins cher.

En été, les fenêtres du côté sud sont faciles à ombrager avec des arbres à feuilles caduques qui ont l'obligeance en hiver de se dépouiller de leur feuillage pour laisser passer les rayons du soleil, ou par un toit se prolongeant vers le bas pour arrêter les rayons du soleil quand ce dernier atteint une grande hauteur en été et les laissant passer en hiver quand le soleil est bas.

Une maison qui fait face à l'est ou à l'ouest subit les ardeurs du soleil d'été soit le matin soit l'après-midi (au moment où vous n'en voulez certainement pas), mais le reçoit beaucoup moins pendant les rigueurs de l'hiver. Une maison qui fait face au nord est non seulement la moins ensoleillée en été comme en hiver, mais elle doit subir l'assaut direct des vents froids en hiver.



Bien entendu, ce n'est pas toujours vers le sud qu'on a la plus jolie vue. Si la jolie vue est ailleurs, il faut trouver un compromis. Certaines grandes fenêtres peuvent être orientées vers la jolie vue, tandis que d'autres font face au sud pour recevoir les rayons du soleil. Si vous achetez une maison de lotissement, vous avez généralement le choix entre plusieurs lots. Vous pouvez alors choisir un lot qui combine une jolie vue avec l'exposition au sud.

Le mariage de la maison et du terrain.

La maison doit également être située de façon à vous donner la meilleure utilisation possible du terrain. Divisez mentalement le terrain en trois zones principales : la zone publique, la zone personnelle et la zone des servitudes. La zone publique comprend le gazon et les parties du terrain qui se trouvent devant, en pleine vue du public. La zone personnelle comprend les parties qui se trouvent généralement sur les côtés et en arrière de la maison et qui sont réservées à votre usage personnel. La zone des servitudes comprend les chemins pour voitures et piétons, les parties où l'on place les poubelles, le matériel de jardin et autres objets utilisés en plein air.

D'un point de vue idéal, une maison doit être située sur le devant du terrain pour vous laisser le plus de place possible pour votre usage personnel à l'arrière, loin de la vue des voisins et de la circulation. Cela signifie également que la zone publique sur le devant est réduite au minimum, avec un moindre effort pour l'entretien du gazon et des arrangements décoratifs. Les zones de séjour de l'intérieur de la maison doivent être disposées de façon à avoir un accès commode vers la terrasse et vice versa.

La disposition biscornue des lieux. Quand on entre dans une maison bien conçue, on doit pouvoir se rendre directement dans toute autre salle sans avoir à passer par une salle intermédiaire. Si vous devez passer par une salle intermédiaire, c'est un mauvais point à marquer. Si vous devez traverser la salle de séjour, c'est un péché mortel.

Nous connaissons une maîtresse de maison dont le plus grand sujet de mécontentement dans sa maison était la salle de séjour. Mal située au milieu de la maison, elle devait être traversée pour se rendre de la cuisine à la porte d'entrée ou pour monter à l'étage. De même, il faut traverser la salle de séjour pour se rendre dans la salle de bains ou presque n'importe où dans la maison.

Nous connaissons une autre personne qui se plaint surtout de sa buanderie, située au sous-sol. Elle doit monter et descendre sans arrêt pour mettre le lavage en route, répondre à la sonnerie, transférer le linge dans le séchoir et ainsi de suite. Elle ne veut plus de maison où la buanderie se trouve si loin de la cuisine.

Nous connaissons une autre personne qui rêve d'une autre maison parce que celle qu'elle a ne possède pas de « salle de propreté ». Surtout quand le temps est mauvais, ses enfants salissent les parquets qu'elle vient de frotter avec la boue et les poussières qu'ils apportent du dehors. Une salle de propreté permettrait aux enfants de se déchausser et de se débarrasser avant de pénétrer dans les autres salles.

En réalité, ce n'est pas nécessairement l'absence d'une salle de propreté, en soi, qui cause ces ennuis. C'est une mauvaise disposition des lieux qui force les enfants (et les autres) à traverser plusieurs salles avant de pouvoir se débarrasser de leurs effets sales et de se laver.

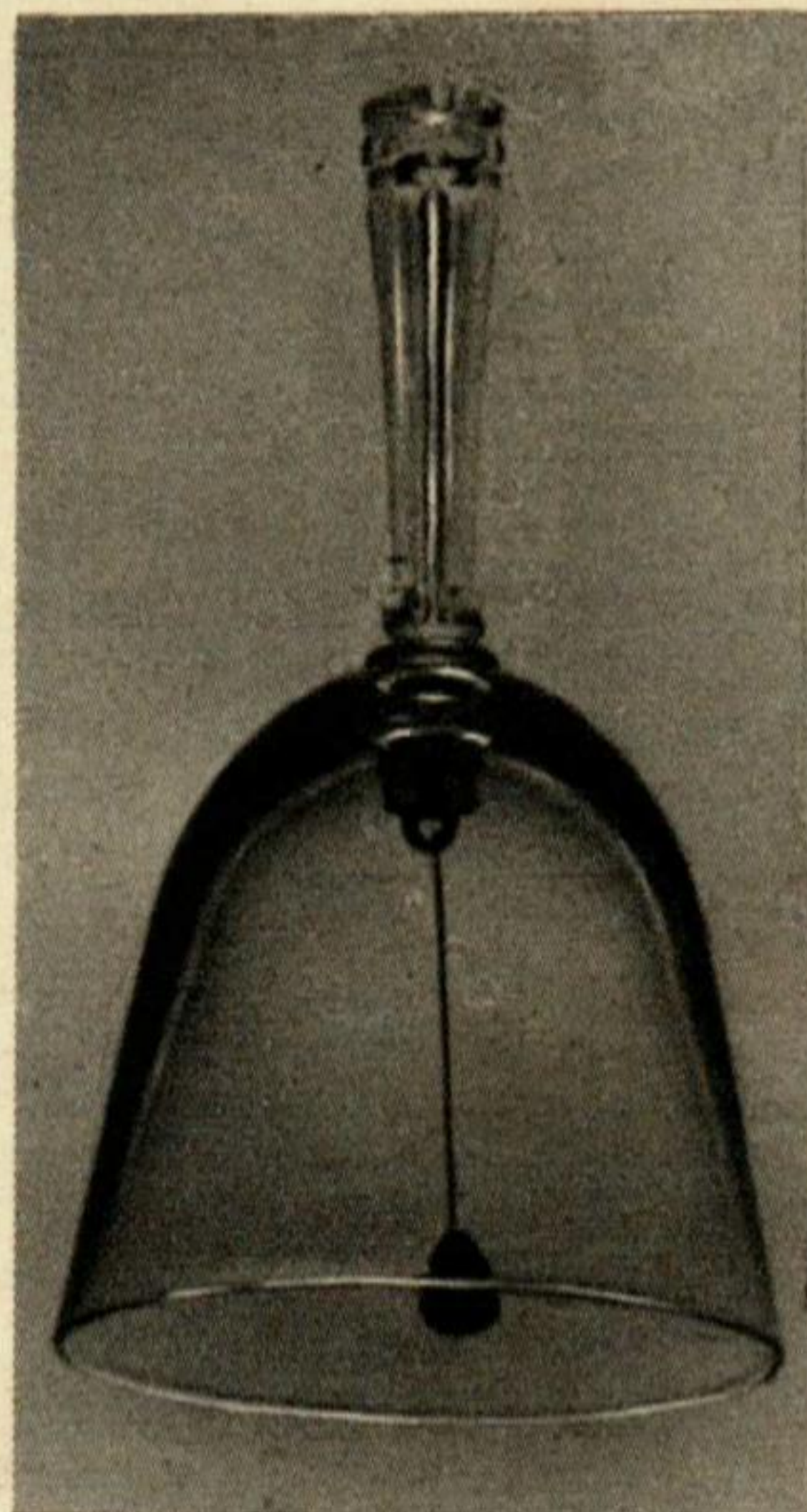
Il est évident que pour éviter une disposition biscornue des lieux, il faut savoir ce qui constitue une disposition judicieuse des lieux. Examinez la disposition de principe des lieux et imaginez les courants de circulation que suivra votre famille quand elle sera installée dans ses occupations quotidiennes. La facilité des itinéraires les plus fréquentés est une base permettant de juger la qualité de la disposition des lieux.

Six tests de bonne circulation.

1. La porte d'entrée principale, celle qui s'ouvre sur le devant, doit canaliser les gens

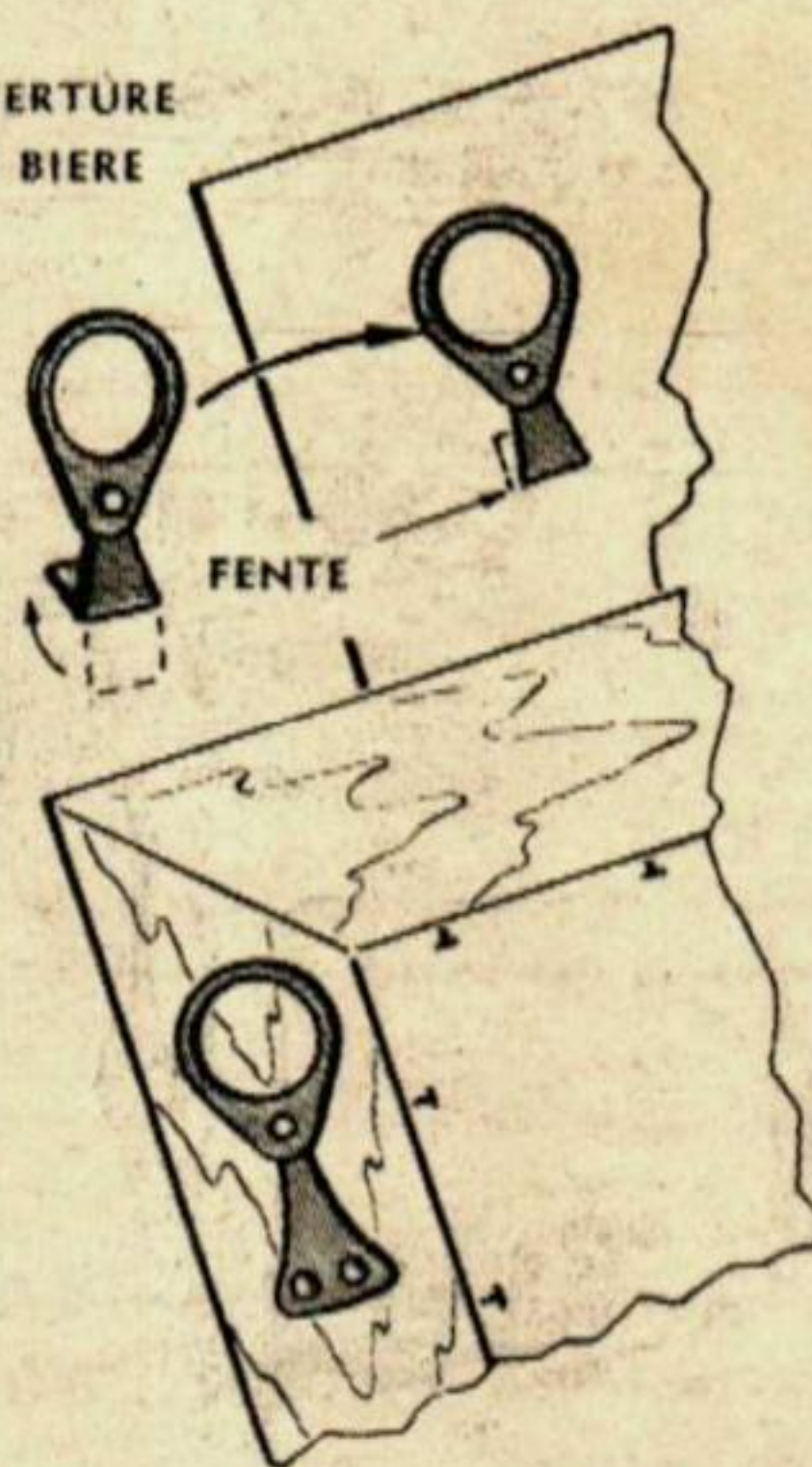
(Suite page 115)

SOLUTIONS POUR CHEZ SOI



UNE CLOCHETTE DE COCKTAIL peut être réalisée en coupant la base d'un verre à pied. Le battant est un plomb de pêche attaché à un piston vissé dans un morceau de bois collé au fond du verre.

**POIGNEE D'OUVERTURE
DE BOITE DE BIERE**



DES POIGNEES D'OUVERTURE de boîtes de bière peuvent servir pour accrocher les tableaux. Si c'est une simple plaque de carton, vous pouvez faire une fente pour y passer le bout, autrement, il faut clouer sur le cadre

Comment acheter une maison sans se faire "rouler"

(Suite de la page 77)

directement vers la salle de séjour. Un hall d'entrée est très pratique pour recevoir les invités. Une penderie pour les manteaux est à peu près indispensable à côté. L'entrée principale doit être facilement et rapidement accessible quand on vient en voiture. Elle doit également être accessible des salles où vous pouvez habituellement vous trouver quand on sonne, surtout de la cuisine. Un hall est éga-

lement pratique comme sas pour empêcher le vent, la neige ou la pluie de pénétrer au cœur de la maison chaque fois que quelqu'un entre.

2. Une entrée séparée pour la famille, située généralement à l'arrière ou sur le côté, doit conduire directement du côté de la cuisine. Cela est important pour l'arrivée du ravitaillement. Elle doit être également située de telle sorte que les enfants peuvent entrer ou sortir facilement et rapidement. Le chemin qui conduit de la voiture à cette entrée doit être abrité de la pluie ou de la neige.

3. La salle de séjour doit être située dans une impasse. Elle ne doit pas servir de passage pour aller d'un endroit à un autre dans la maison. Quelquefois, un côté de la salle de séjour sert de passage. C'est en quelque sorte un couloir. Cela peut marcher dans certains cas particuliers. Mais il est quelquefois nécessaire d'isoler le passage du reste de la salle de séjour avec un paravent ou une demi-cloison.

4. La disposition des lieux doit être telle que vous pouvez aller de n'importe quelle salle dans n'importe quelle autre salle sans passer par une salle intermédiaire, excepté peut-être la salle à manger. Un accès direct à la salle de bain de n'importe quelle autre salle est particulièrement important.

5. La cuisine doit être située au milieu de la maison. Elle ne doit pas être reléguée dans un coin laissé pour compte. Une femme doit, non seulement se trouver à proximité de l'entrée principale, mais aussi être en mesure de surveiller les enfants qui jouent dans la salle familiale ou dehors, et d'assurer le service de la salle à manger et de la salle de séjour ou des invités sur la terrasse, sans avoir un long chemin à parcourir.

6. Les principaux itinéraires entre la maison et les lieux de séjour en plein air — terrasse ou véranda — doivent être courts et directs. Les invités, ainsi que les membres de la famille, peuvent-ils entrer et sortir facilement ?

Répartition intérieure

Chaque maison doit avoir trois zones bien déterminées pour les trois genres principaux d'activité : séjour, repos et travail. Elles doivent être séparées l'une de l'autre. La maison

à un étage donne une séparation naturelle entre les chambres à coucher à l'étage et les autres salles au rez-de-chaussée. D'autre part, une maison à plusieurs niveaux mal conçue peut vous rendre la vie misérable si, par exemple, la zone de séjour ou de travail est répartie sur plusieurs niveaux sans aucune considération pour les réalités pratiques.

Quel que soit le genre de maison, un mur de séparation ou un cloisonnement du même genre doit exister entre les chambres à coucher et les deux autres zones, ne serait-ce que pour vous permettre de recevoir des invités sans déranger les enfants qui étudient ou sont au lit. La cuisine et la zone de travail doivent être séparées de la zone de séjour. Peut-on y laisser des piles de vaisselle sale sans que les invités les voient ? Le linge qu'on est en train de laver peut-il être abandonné sur place quand des visiteurs arrivent ? La réponse doit être affirmative.

Vérifier la disposition de la cuisine

La cuisine mérite une considération de premier plan. Une femme y passe plus de temps à travailler que dans n'importe quelle autre salle. D'autre part, la cuisine, plus que toute autre pièce, peut être prise comme élément d'évaluation du prix quand il s'agit de revendre la maison.

Le cœur de la cuisine est son « triangle de travail » : la disposition du réfrigérateur, de l'évier et du fourneau l'un par rapport à l'autre. Une bonne disposition de ce triangle permet d'obtenir les meilleurs résultats avec le moindre effort dans la préparation de la nourriture. Le réfrigérateur, l'évier et le fourneau doivent former un triangle ayant un périmètre total d'au moins 3 m 60 à 4 m 50, mais ne dépassant pas 6 m 60, suivant des recherches entreprises par le fameux laboratoire de cuisine de l'Université de Cornell. Ils doivent être disposés dans cet ordre pour tenir compte de la succession naturelle des opérations.

Tout autour du triangle, on doit disposer d'une grande longueur de comptoir. Les spécialistes recommandent les chiffres suivants comme minima : au moins 1 m 40 de longueur de comptoir du côté du réfrigérateur où la porte s'ouvre, entre le réfrigérateur et l'évier, 1 m 10 à 1 m 20 entre l'évier et le fourneau, et au moins 60 cm de l'autre côté du fourneau. Cela fait en tout 3 m 10 au moins de longueur de comptoir.

Il est recommandé d'avoir 60 cm de comptoir en plus près du fourneau pour la phase finale où la nourriture est placée dans les plats pour être servie. Si le réfrigérateur, l'évier ou le fourneau est séparé des autres éléments de base du triangle — contre un autre mur, par exemple —, il faut ajouter une longueur supplémentaire de comptoir sur le côté en plus des longueurs minimales indiquées.

Il faut s'assurer que la porte du réfrigérateur s'ouvre du bon côté — vers le comptoir qui se trouve entre le réfrigérateur et l'évier



CONSTRUISEZ VOUS-MÊME
PISCINES ET BASSINS
EN POLYESTER selon la méthode VOSS
Résistance au gel - Grande facilité d'exécution - Prix de revient le plus bas
Brochure technique 120 p. en couleurs, 6,60 (+ 0,70 F port) ou C. Rt.
Tél. (76) 88-43-29

SOLOPLAST 13 Avenue La Monte, 38 SAINT-ÉGRÈVE - GRENOBLE

— de sorte que les denrées puissent être sorties du côté où elles seront utilisées. Le réfrigérateur qui s'ouvre du mauvais côté est une erreur courante.

Il faut au moins une longueur suivie de 2 m 60 de placards et d'étagères. Une autre règle recommande au moins 2 mètres carrés d'espace de rangement intérieur, plus au moins un mètre carré dans les placards. Les placards et les étagères adéquats doivent, bien entendu, se trouver là où les articles qu'ils contiennent sont utilisés.

Les appareils ménagers sont surtout une affaire de préférence personnelle. Quelquefois, une partie ou l'ensemble se trouvent déjà dans la maison, quelquefois ils n'y sont pas. Mais il faut savoir quels sont ceux que vous allez garder, pour éviter un malentendu.

Jetez un coup d'œil d'ensemble sur la cuisine. Elle doit être assez grande pour contenir une table assez grande pour votre famille, sinon, il doit se trouver à proximité un endroit convenable pour prendre les repas. Certaines femmes désirent également avoir la place pour un pupitre de travail et peut-être une table de couture. La buanderie doit se trouver également à proximité, ou alors, on devrait avoir une place dans un coin de la cuisine pour y placer une machine à laver, une machine à sécher et une planche à repasser.

Des prises électriques sont-elles montées de place en place, derrière le comptoir, pour la commodité de l'usage de petits appareils ménagers ? Sinon, comment allez-vous faire marcher un mixeur, un mélangeur, un poêle électrique, un grille-pain, un infuseur de café ?

Il vous faudrait un bon éclairage du dessus et l'éclairage devrait s'étendre sur toute la longueur du comptoir. Enfin, il faut une bonne aération pour éliminer de la cuisine (aussi bien que du reste de la maison) les fumées et les odeurs. Pour cela, il faudrait au moins un ventilateur d'évacuation encastré. Il devrait être placé dans le mur, juste derrière et au-dessus du fourneau, ou dans le plafond, juste au-dessus du fourneau. Si on le place ailleurs, il ne donnera pas de très bons résultats. Un grand manteau de fourneau avec un ventilateur intégré est encore meilleur.

Et les salles de bains

L'emplacement de la ou des salles de bains est de première importance. Il devrait s'en trouver une près des chambres à coucher. Si c'est la seule qui se trouve dans la maison, elle devra aussi être accessible facilement des autres pièces. Deux ou trois salles de bains s'imposent généralement pour une famille nombreuse, surtout si la maison est grande ou est à plusieurs niveaux.

Dans les nouvelles maisons, on trouve souvent la salle de bains séparée pour la chambre à coucher principale, mais ce n'est pas toujours une disposition judicieuse. Dans une maison qui contient deux salles de bains, il vaudrait peut-être mieux placer la salle de bains des adultes en dehors de la chambre à coucher principale, là où elle est accessible aux invités. Autrement, les invités seront obligés d'utiliser la salle de bains des enfants, ce qui peut causer des embarras.

Les autres pièces

Une pièce doit être un endroit où l'on se sent à l'aise, où tout ce qu'on voit est plaisant. Les fenêtres, si elles sont bien conçues, peuvent jouer un rôle très important. On doit trouver le long des murs suffisamment de place pour le mobilier. Les pièces doivent être assez grandes pour contenir vos meubles. Un bon chauffage et une bonne installation électrique et un bon éclairage sont aussi des choses à vérifier. Quant aux dimensions et à la disposition des lieux, voici quelques minima indiqués par les spécialistes :

● Une salle de séjour d'au moins 3 m 60 sur 6 mètres, avec au moins 3 mètres à 3 m 60 de mur nu pour un canapé.

● Une salle familiale d'au moins 3 m 60 sur 4 m 80, bien que 3 m 60 sur 6 mètres soit plus indiqué. Elle devrait se trouver sur le même palier que la cuisine et aussi à proximité de la cuisine.

● Des chambres à coucher d'au moins 2 m 70 sur 3 m 50, avec au moins 0,4 mètre carré de surface de penderie par personne.

L'ARMÉE de TERRE OFFRE

AUX JEUNES GENS AGÉS DE 18 ANS

une situation d'avenir

Dès leur entrée au service, ils ne sont plus à la charge de leur famille.

Durant les seize premiers mois, ils ont de 140 à 340 francs d'argent de poche selon leur grade.

A partir du dix-septième mois, s'ils sont sous-officiers, ils perçoivent une solde mensuelle de début de 650 francs environ.

En outre, s'ils sont liés au service pour 5 ans, ils ont droit à une prime d'attachement pouvant atteindre 6 000 francs.

POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS, écrire ou se présenter (tous les jours ouvrables sauf le samedi) à **ETAT-MAJOR de l'ARMÉE DE TERRE** - Direction Technique des Armes et de l'Instruction (Service « S M ») 37, boulevard de Port-Royal - PARIS-13^e.

et les aide à préparer leur avenir

Ils peuvent :

— faire une carrière militaire dans un poste de commandement ou de spécialiste — comme sous-officier ou officier — et prendre leur retraite après 15 ou 25 ans de service.

— préparer leur reconversion en profitant des possibilités de promotion sociale nouvellement offertes aux militaires.