

MAISONS DE VACANCES RÉALISABLES POUR CET ÉTÉ

Cela peut sembler extraordinaire, mais vous pouvez construire vous-même une maison de vacances assez vite pour en profiter cet été. Pour vous abréger considérablement le chemin vers un été rempli d'agréments, il existe des plans complets de construction pour les cinq premières maisons exposées dans cet article. La sixième représente une nouvelle conception pleine d'originalité de la maison de détente et ne manquera pas de vous donner des idées pour la réalisation de la maison de vacances idéale dont vous avez toujours rêvé.



LE sportif, le père de famille, le banquier, le fonctionnaire, tout le monde a besoin d'un refuge pour échapper à ses préoccupations habituelles.

Et si vous considérez que cela ne doit pas coûter trop cher tout en étant confortable, qu'aucun dérangement ne doit en troubler la quiétude, qu'on doit pouvoir le mettre n'importe où, la solution évidente, c'est la maison de vacances — de préférence une que vous pouvez construire avec un minimum de temps, de talents et de fonds.

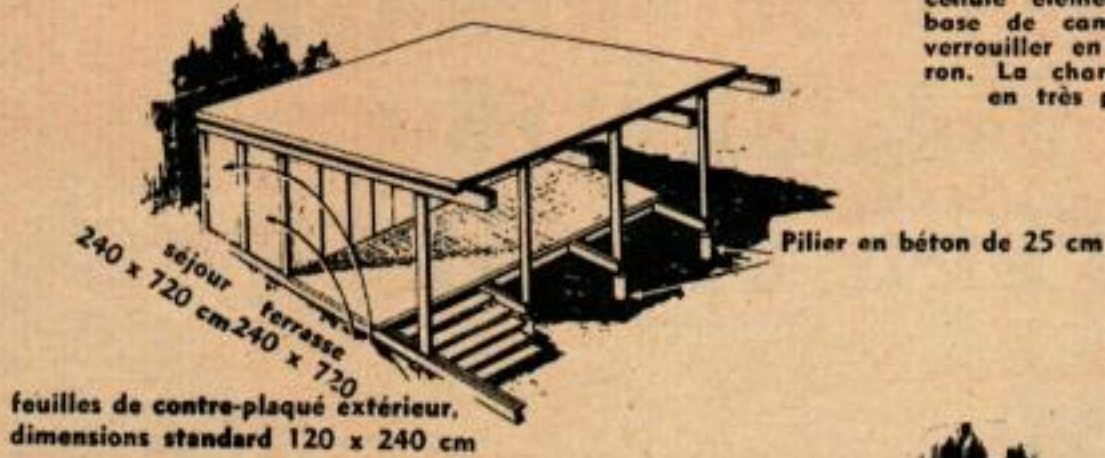
En prenant tout cela en considération, « S. et M. » a exploré le marché des maisons de vacances, ou si vous préférez, des résidences secondaires. Il en a tiré cette série de cinq pavillons que vous pouvez construire dès

maintenant, pour en profiter plus tard, tandis que la dernière maison est présentée pour ce qu'elle est — une conception tout à fait nouvelle dont on peut tirer toutes sortes d'idées.

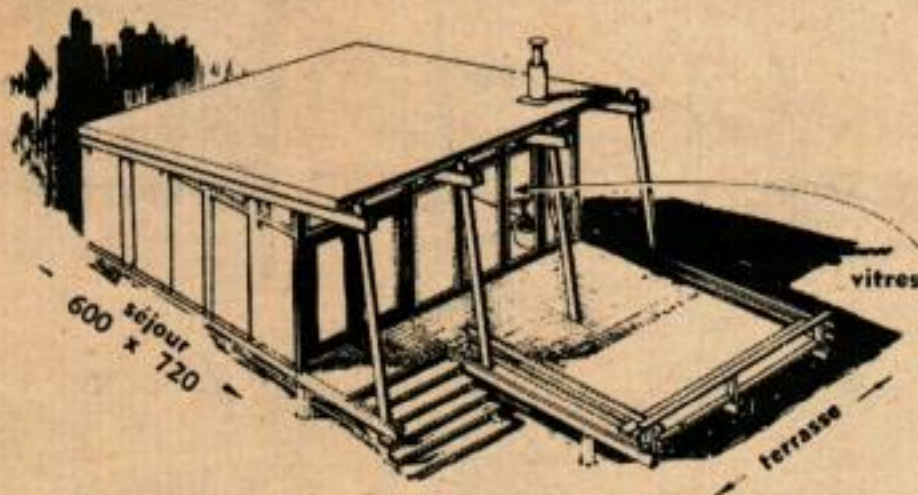
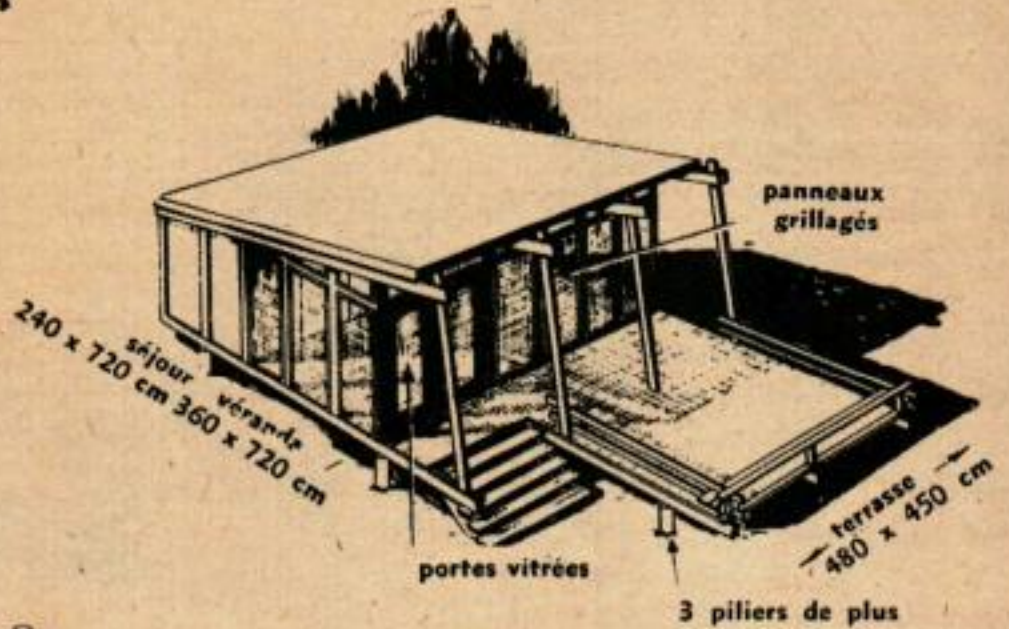
Vous pouvez vous faire envoyer les plans complets pour chacune des cinq premières maisons par l'American Plywood Association, 1119 A St., Tacoma, Wash. 98 401. La pièce importante dans chaque jeu de plans, est un devis détaillé des matériaux, comprenant la tuyauterie et l'installation électrique aussi bien que les pièces de bois et la quincaillerie.

La première maison, qu'on voit sur la couverture et dans ces deux pages, peut être construite en trois étapes. On construit rapidement la maison dans sa première forme, puis on l'agrandit à mesure que le besoin s'en fait

LA PREMIERE ETAPE est une cellule élémentaire servant de base de camping, qu'on peut verrouiller en 10 minutes environ. La charpente est montée en très peu de temps.



LA SECONDE ETAPE comprend l'installation d'un chauffe-eau, d'une cuisine, d'une toilette, d'une douche. Une partie de la terrasse est entourée d'un grillage.

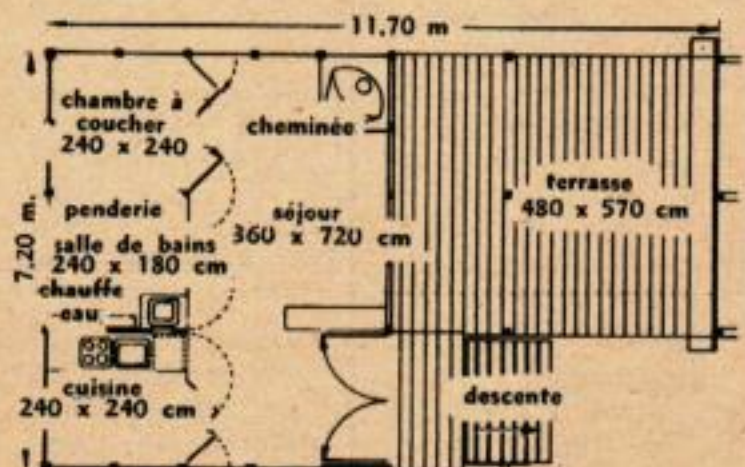


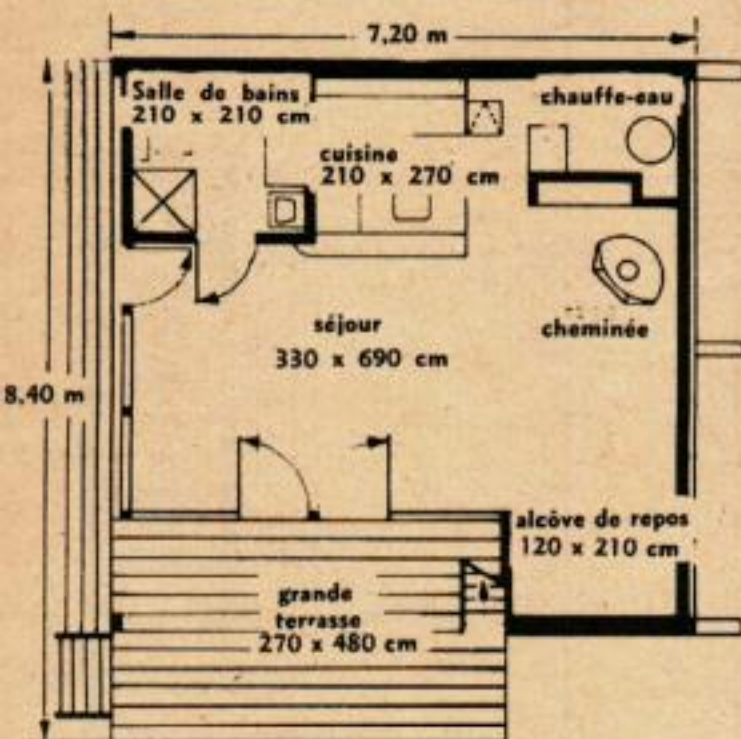
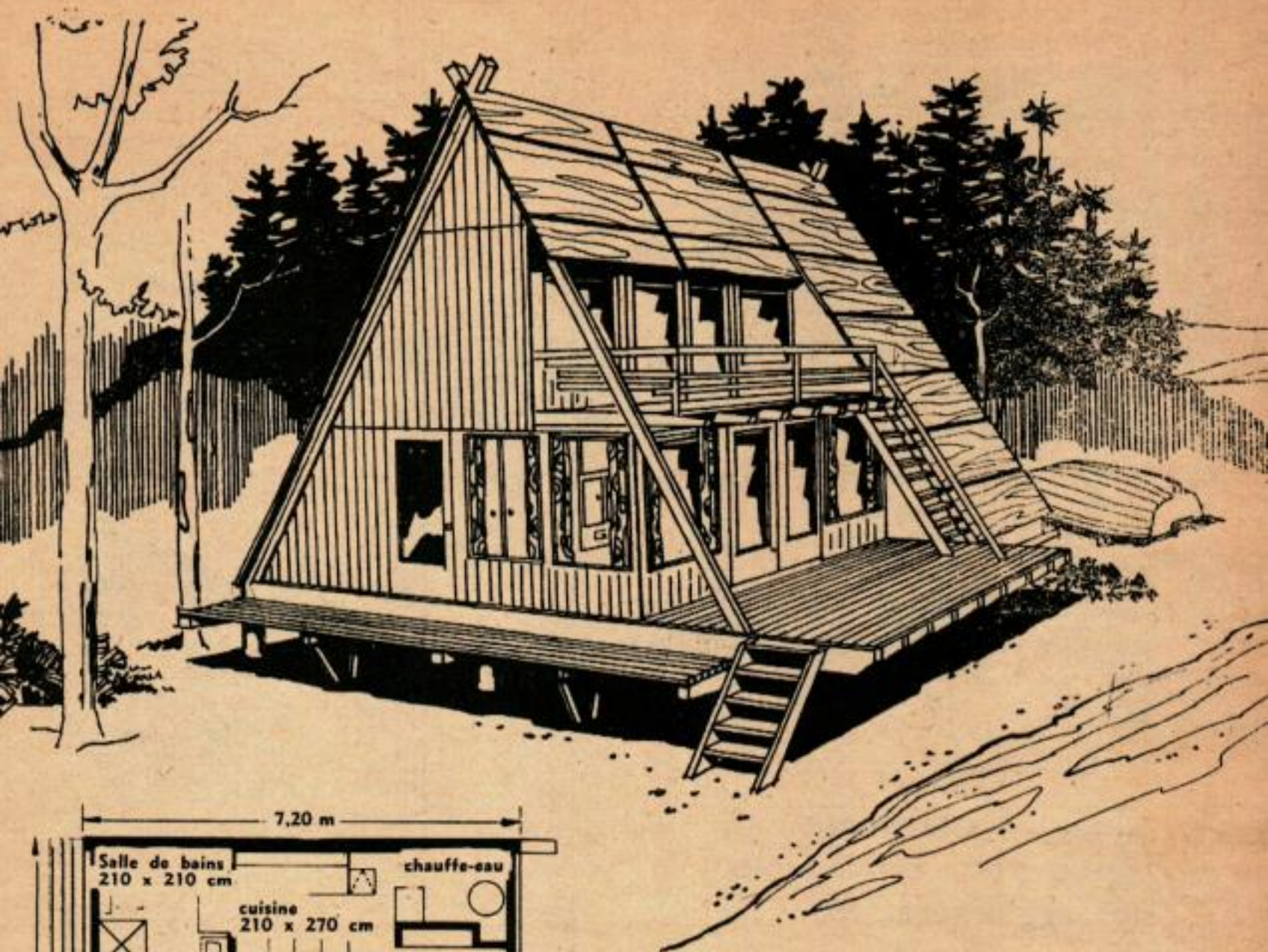
LA TROISIEME ETAPE, une vraie maison de vacances avec l'installation d'une cheminée préfabriquée dans une salle de séjour complètement fermée.

sentir. Mais vous pouvez parcourir les trois étapes en une seule fois, car la construction de cette maison est basée sur la cellule élémentaire de 120×240 et n'exige donc que peu de retailage au cours de la construction proprement dite.

A peu près 5 000 F de matériaux sont nécessaires pour la première étape, qui ne constitue qu'un simple abri pouvant servir de base de campement. Si vous ajoutez une cuisine, un chauffe-eau, une douche, une toilette et une terrasse, vous transformez la cellule de base en chalet où l'on se trouve bien. Pour réaliser la troisième étape, enfermez l'espace de séjour, installez une cheminée préfabriquée, une couche isolante si vous le désirez et ajoutez vos propres arrangements personnels.

PLAN DE LA 3^e ETAPE





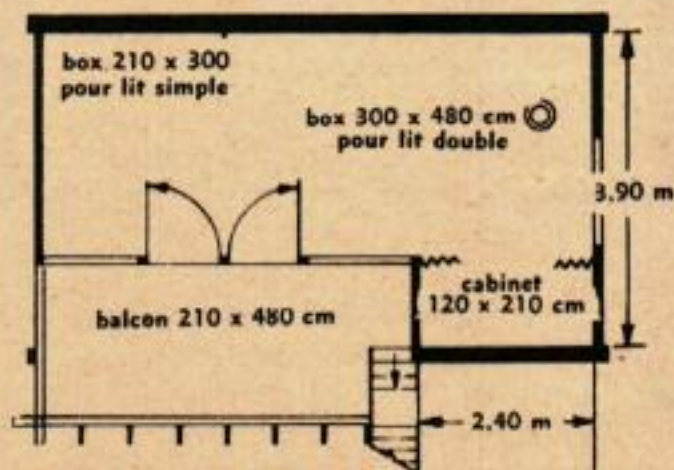
Maison en chevrons à gradins avec balcon

Bien proportionnée et séduisante cette construction en chevrons à gradins incorpore les avantages d'un étage pour les chambres à coucher avec des espaces de séjour spacieux.

Cet arrangement à gradins produit une sensation de séparation naturelle des espaces tout en favorisant l'éclairage, l'aération et la vue de la nature.

Si les chambres à coucher de l'étage supérieur suffisent pour toute la famille, l'alcôve de repos de l'étage inférieur peut facilement être transformée en cabinet de 1,20 m x 2,10 m comme celui de l'étage supérieur.

La construction repose sur 9 piliers en béton, tandis que des panneaux de texture 1.11 constituent à la fois le toit et les murs pour donner à l'ensemble la rigidité latérale nécessaire pour toute construction en chevrons.



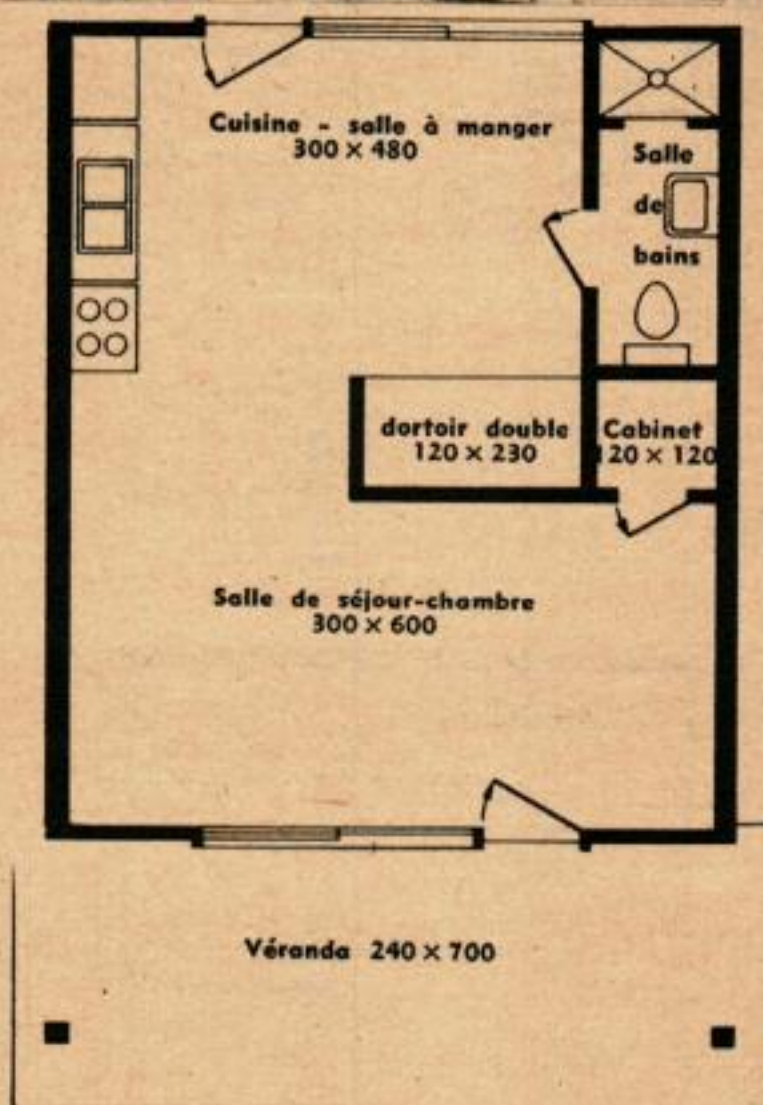


Chalet à charpente rigide pour terrain éloigné des agglomérations

Vous direz « maison de vacances » à votre femme et à votre belle-mère pour parler de ce chalet, mais pour vous et vos amis intimes, c'est un très beau pavillon de chasse.

Sa construction à charpente rigide offre deux avantages évidents. D'abord la construction est très rapide parce que tous les éléments de la charpente sont identiques et peuvent donc être préfabriqués avant la construction proprement dite. Ensuite, l'absence de murs intérieurs soutenant la charpente permet de faire varier l'aménagement intérieur suivant les besoins sans affecter la solidité et la rigidité du chalet.

Bien que l'intervalle normal entre les éléments de la charpente soit de 60 cm entre milieux, vous pouvez les accoler pour porter l'intervalle à 1,20 m afin de faire des ouvertures plus grandes dans le mur. A l'intérieur du chalet, la grosse charpente peut rester nue pour donner au décor l'aspect élégant de « poutres apparentes ». Mais si vous comptez utiliser ce chalet comme pavillon de chasse, vous pouvez poser une couche isolante entre les poutres et la recouvrir de contre-plaqué décoratif.

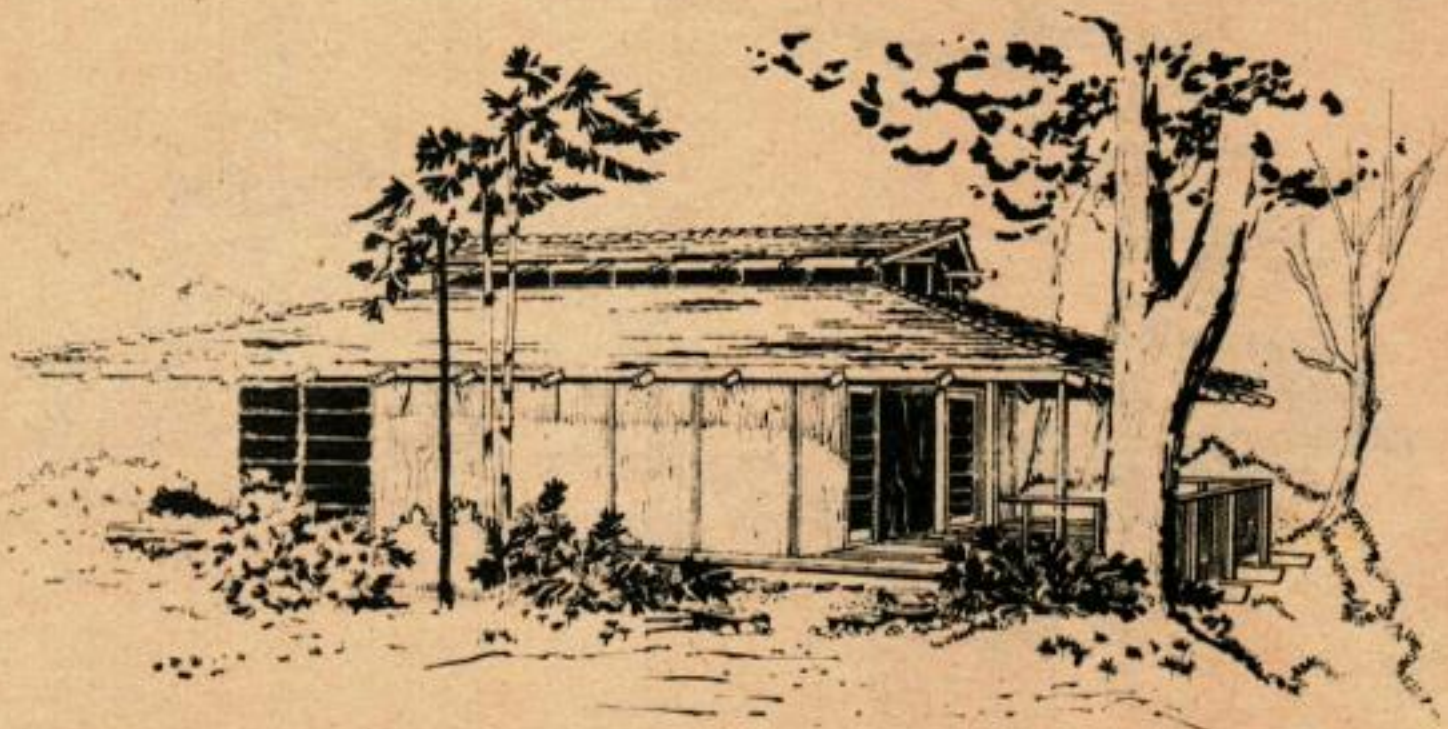
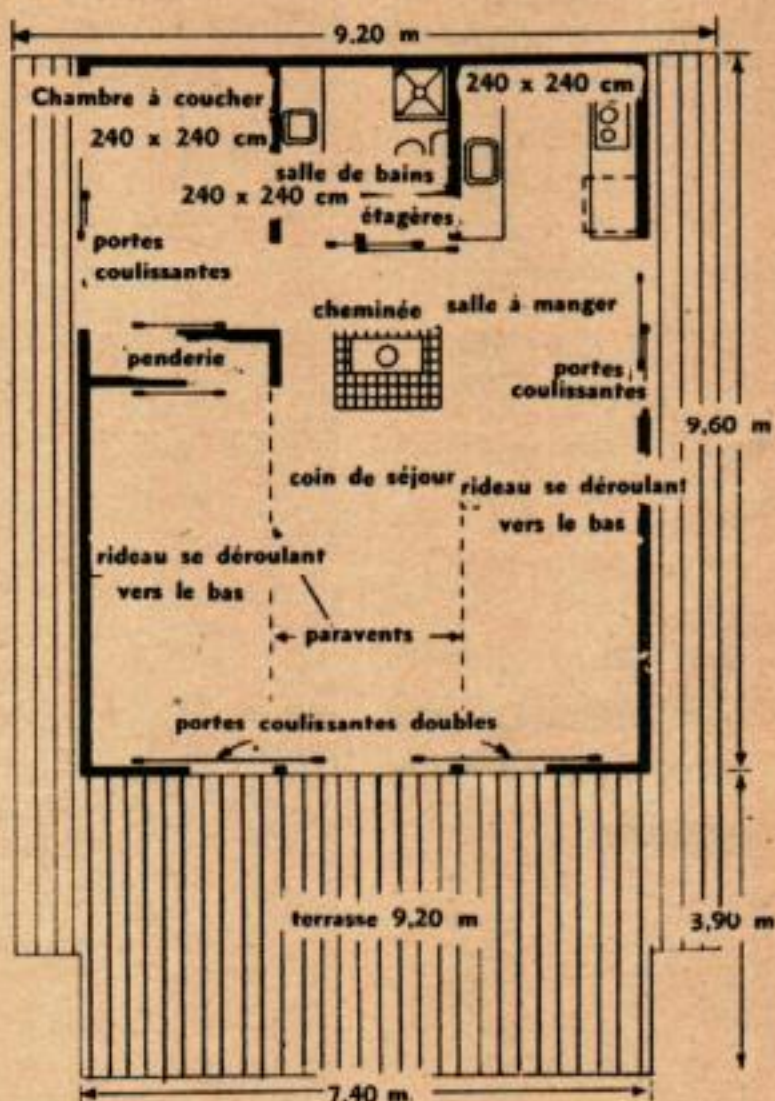


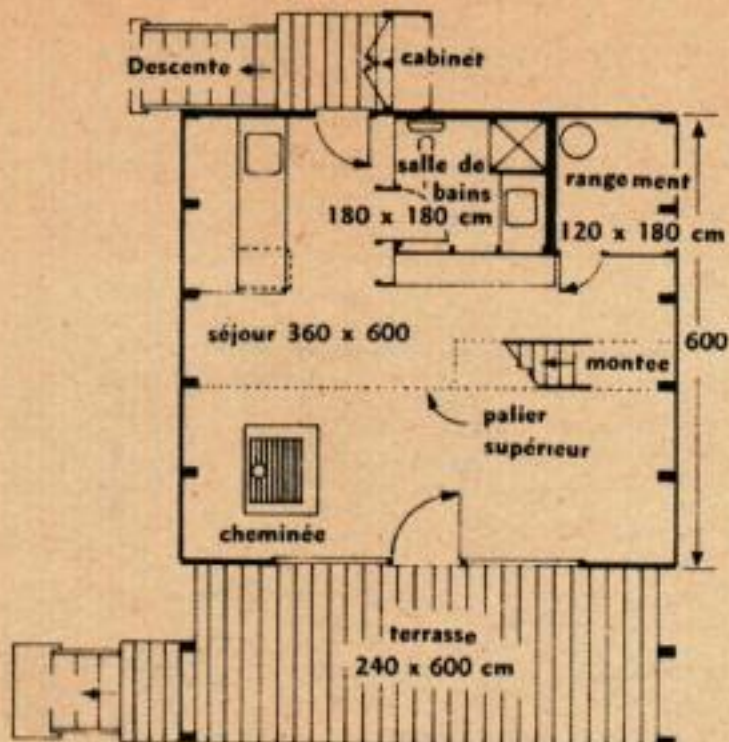
Un palais rustique pour passer des après-midi paisibles

Conçue pour être facilement construite loin des agglomérations, cette retraite luxueuse peut être construite en une semaine en utilisant des éléments préfabriqués.

Quand vous aurez fini, vous aurez un palais de vacances — une véritable résidence secondaire — avec 70 m² d'espace de séjour fermé et plus de 60 m² de terrasse abritée.

L'aménagement du toit sur deux plans donne non seulement une apparence sympathique à la maison mais aussi un meilleur éclairage naturel quand le temps est couvert. L'originalité se manifeste également dans la salle de séjour où des panneaux sont montés sur charnières au plafond pour pouvoir être baissés et former ainsi trois compartiments séparés dans lesquels on peut coucher des invités. Mais même lorsque ces panneaux sont baissés, il reste assez de place autour de la cheminée pour une veillée en bonne compagnie.





Une cabane rustique en chevrons pour vacanciers endurcis



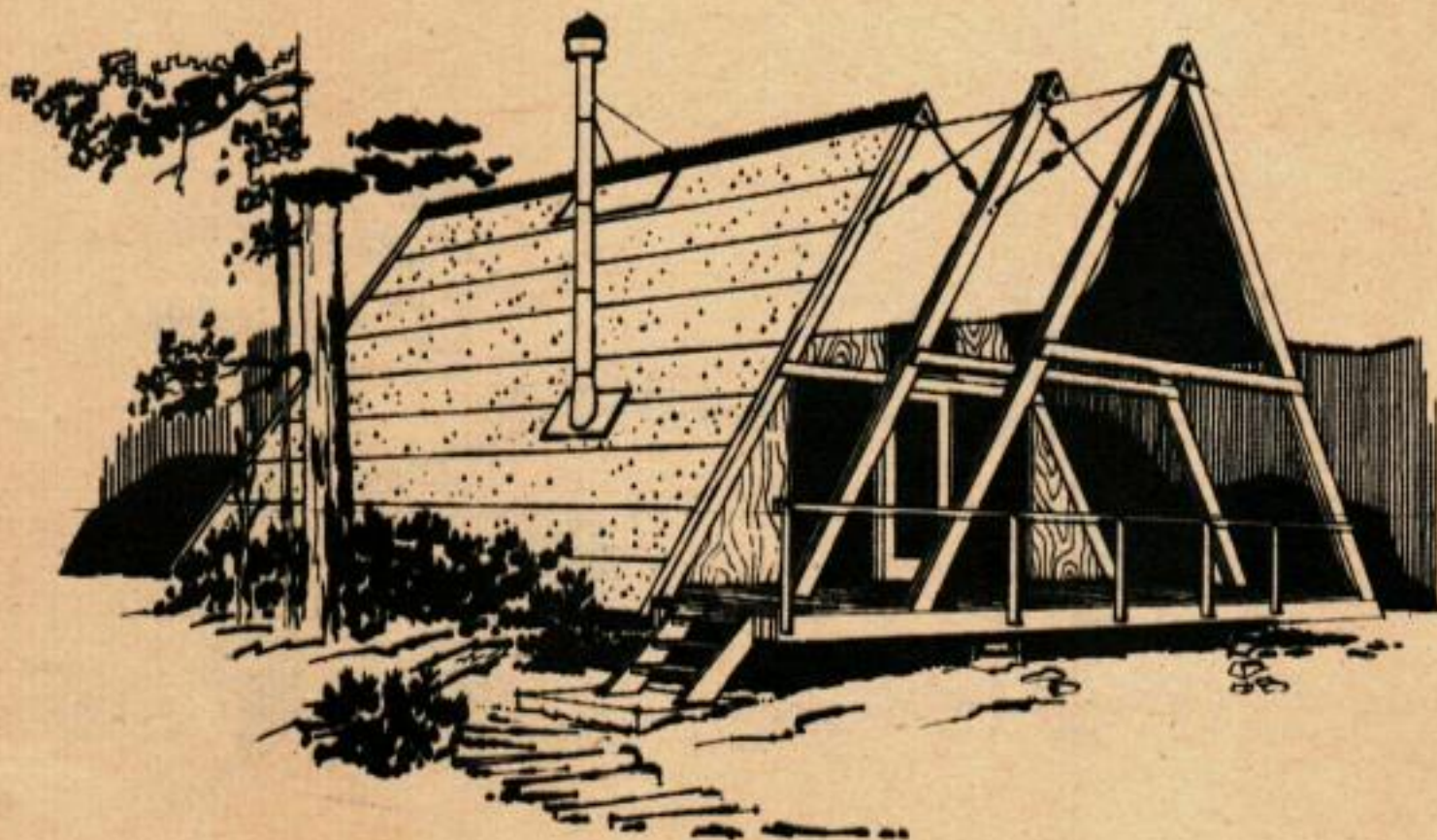
Construite au sommet d'une montagne rocheuse, cette cabane remarquable peut résister aux rafales de vent d'hiver aussi bien qu'aux orages d'été. C'est un véritable refuge de week-end.

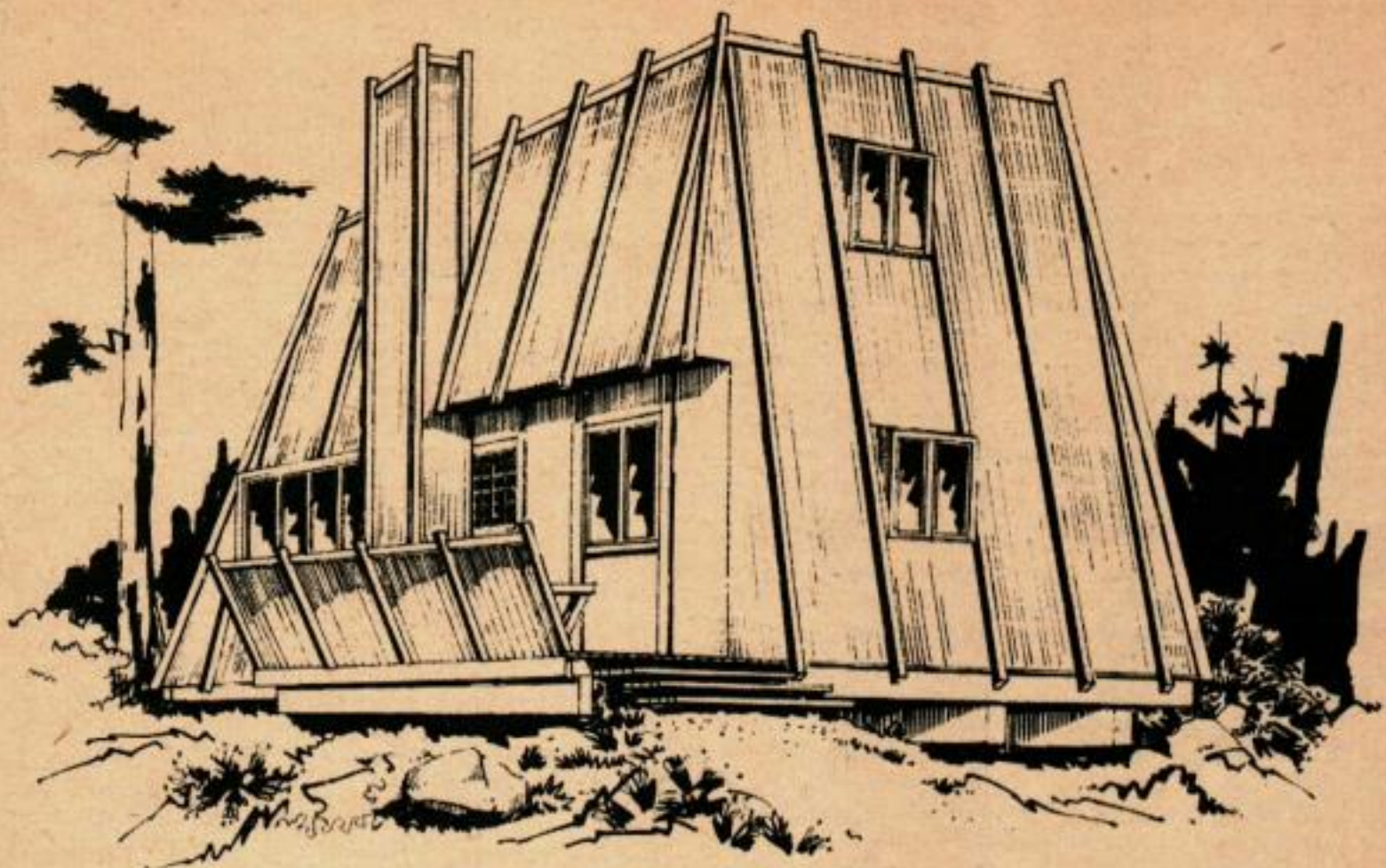
Pour adoucir la sobriété spartiate de la silhouette, on ajoute deux chevrons portant une tente de toile pour abriter la terrasse contre le soleil, la pluie et la neige.

A l'intérieur, une lucarne en plastique bien placée donne un éclairage naturel tandis que la porte et les fenêtres aménagées sur la façade donnent une grande ouverture sur la vue.

La salle de séjour a 22 m² de surface avec une cheminée préfabriquée dans le coin où l'on peut se réchauffer après une dure journée de soucis. L'espace de séjour est dominé par un balcon de 14 m² où sont installées les couchettes et où l'on monte par un escalier rustique. Il y a une autre entrée à l'autre bout de la cabane (par la cuisine) au palier inférieur, tandis que les brises fraîches de l'été peuvent pénétrer au niveau du balcon par deux fenêtres à battants.

Comme pour toutes les maisons conçues pour l'American Flywood Association, il faut poser les fondations en se conformant strictement aux plans avant la livraison des autres matériaux.





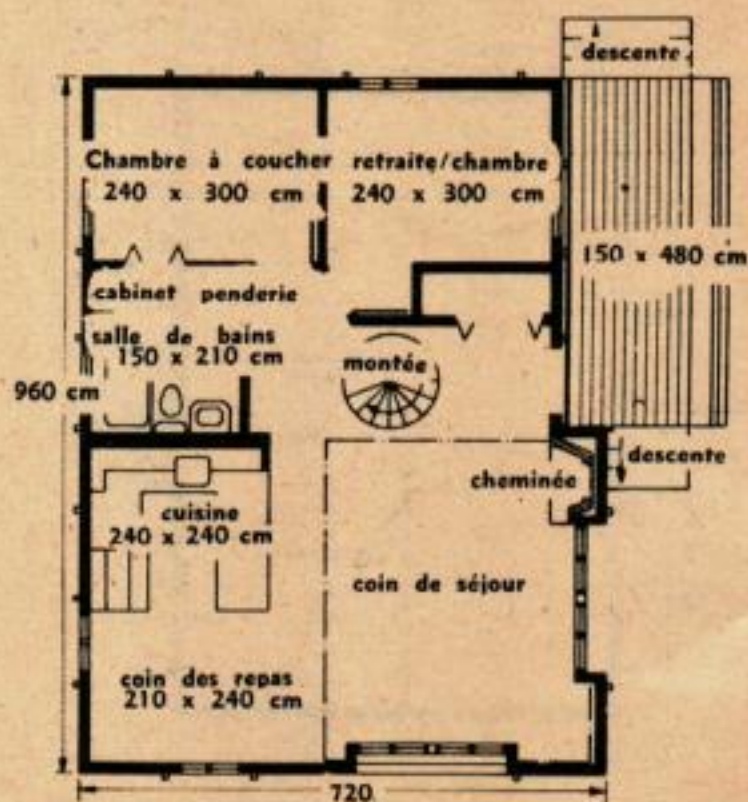
Une maison idéale pour vacances en toutes saisons

Comme l'idée de se construire une résidence secondaire est souvent accompagnée du désir d'avoir quelque chose de nouveau, tout en étant pratique, on a de plus en plus besoin dans ce domaine de conceptions originales sortant des sentiers battus.

La plupart des gens, tout en restant attachés à une architecture classique ou généralisée pour leur habitation en ville ou en banlieue, désirent une maison de loisirs où l'on trouve : a) le confort ; b) un entretien réduit ; c) un prix raisonnable et d) une architecture originale.

Tout cela se réalise merveilleusement dans la maison en chevrons à mansardes, un nouveau genre qui combine certains aspects du toit à la mansarde et de la charpente en chevrons toujours populaire. En réalité, ce n'est ni l'un ni l'autre, car le toit à la mansarde a un mur vertical en dessous et la charpente en chevrons ne forme pas une pointe vers le haut.

Cette conception de maison est l'œuvre du service du progrès de l'architecture de la Georgia Pacific Corp. qui la présente comme un cadre à partir duquel vous pouvez faire élaborer par un architecte des plans pratiques adaptés aux besoins particuliers de votre fa-

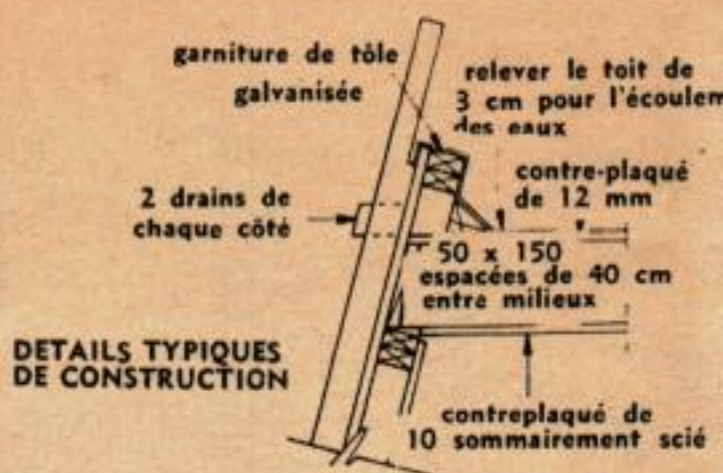
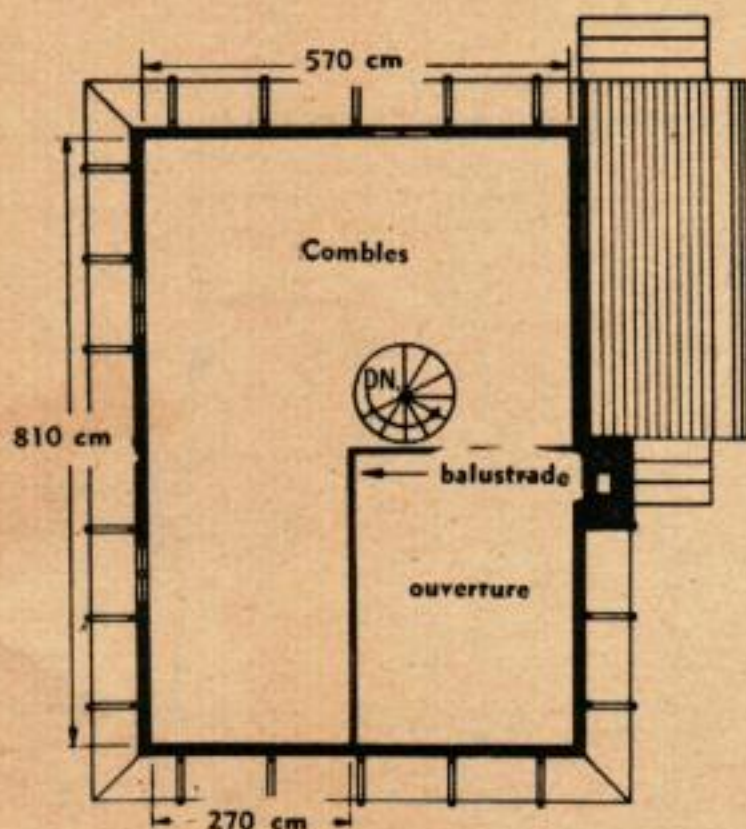


mille. La G. P. Corp. elle-même n'a pas encore fait de plans détaillés pour une construction de ce genre, bien qu'elle considère que ce type de construction sera adopté d'ici peu pour beaucoup de maisons.

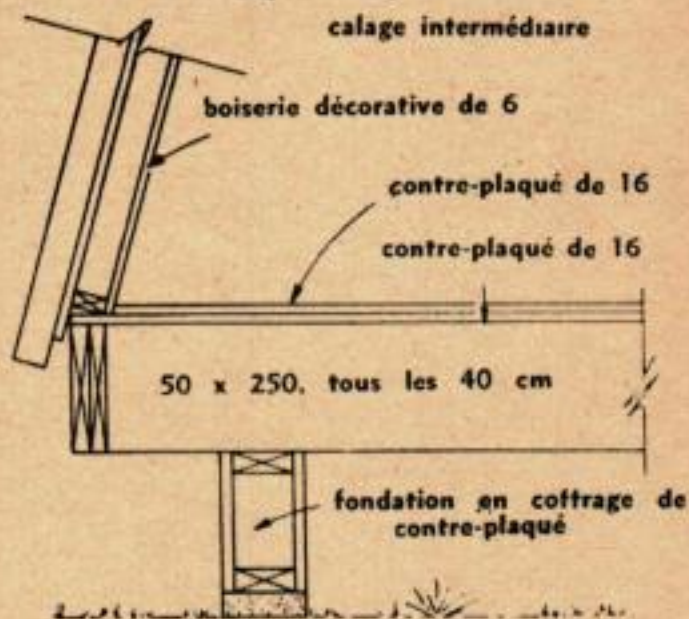
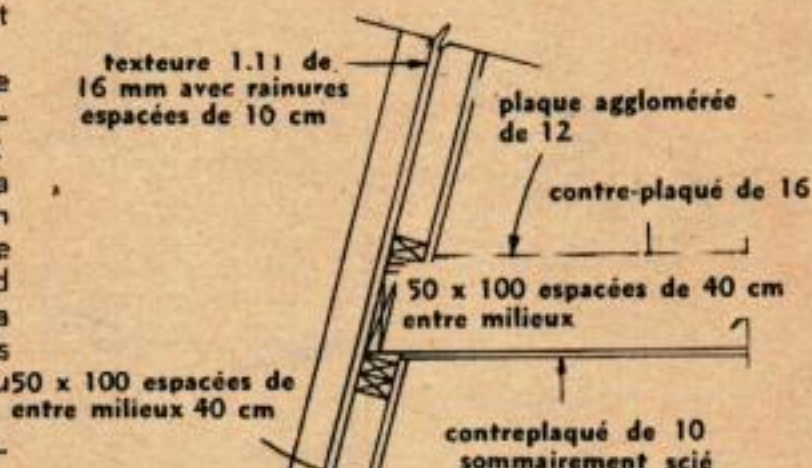
Mais comme on peut le constater sur le dessin à droite, le château-bateau (baptisé ainsi parce qu'il peut être une sorte de château au bord d'un lac ou sur une montagne, tout en rappelant par sa forme les fameux bateaux du Mississippi) est surtout construit avec des panneaux de contre-plaqué de taille courante. Cela réduit les frais et la durée de construction ainsi que le personnel qui doit se trouver sur les lieux mêmes de construction, surtout si les éléments de la charpente et de la base sont coupés d'avance au chantier de bois.

Il y a d'autres avantages à considérer. Le plus évident, c'est la grande surface de plancher qu'on obtient d'une base de 7,20 m x 9,60 m. Et quand on se rend compte que la pente du mur est moins forte que celle d'un chevron classique, permettant une meilleure utilisation de l'espace intérieur, on comprend les avantages qu'il y a à combiner le toit à la mansarde avec la construction en chevrons. Les murs en pente réduisent aussi la surface du toit, donc les frais en matériaux de toiture.

Les combles (voir le plan ci-dessous) peuvent servir à toutes sortes d'usages, car on n'en a pas besoin pour y mettre les chambres à coucher. Ils s'ouvrent au-dessus de la salle de séjour et ne forment donc pas réellement un étage, mais plutôt une plate-forme pour les jeux et la détente. Toutefois, si votre famille a besoin d'une troisième chambre à coucher ou si vous avez toute une bande d'invités en été pour le week-end, vous pouvez transformer les combles sans rien modifier à la disposition des lieux très fonctionnelle du palier inférieur.



DETAILS TYPIQUES DE CONSTRUCTION



POUR REDUIRE LES FRAIS, on peut envisager l'emploi de panneaux de Texture 1.11 de 16 mm cloués directement sur les montants du mur vertical, du contre-plaqué sommairement taillé et rainuré pour les murs inclinés, du contre-plaqué 16 mm pour le dessous de plancher, une garniture inférieure de 12 mm, une couverture de toit de 12 mm. Les panneaux extérieurs de contraste et la gaine de la cheminée sont en contre-plaqué façonné de densité moyenne.