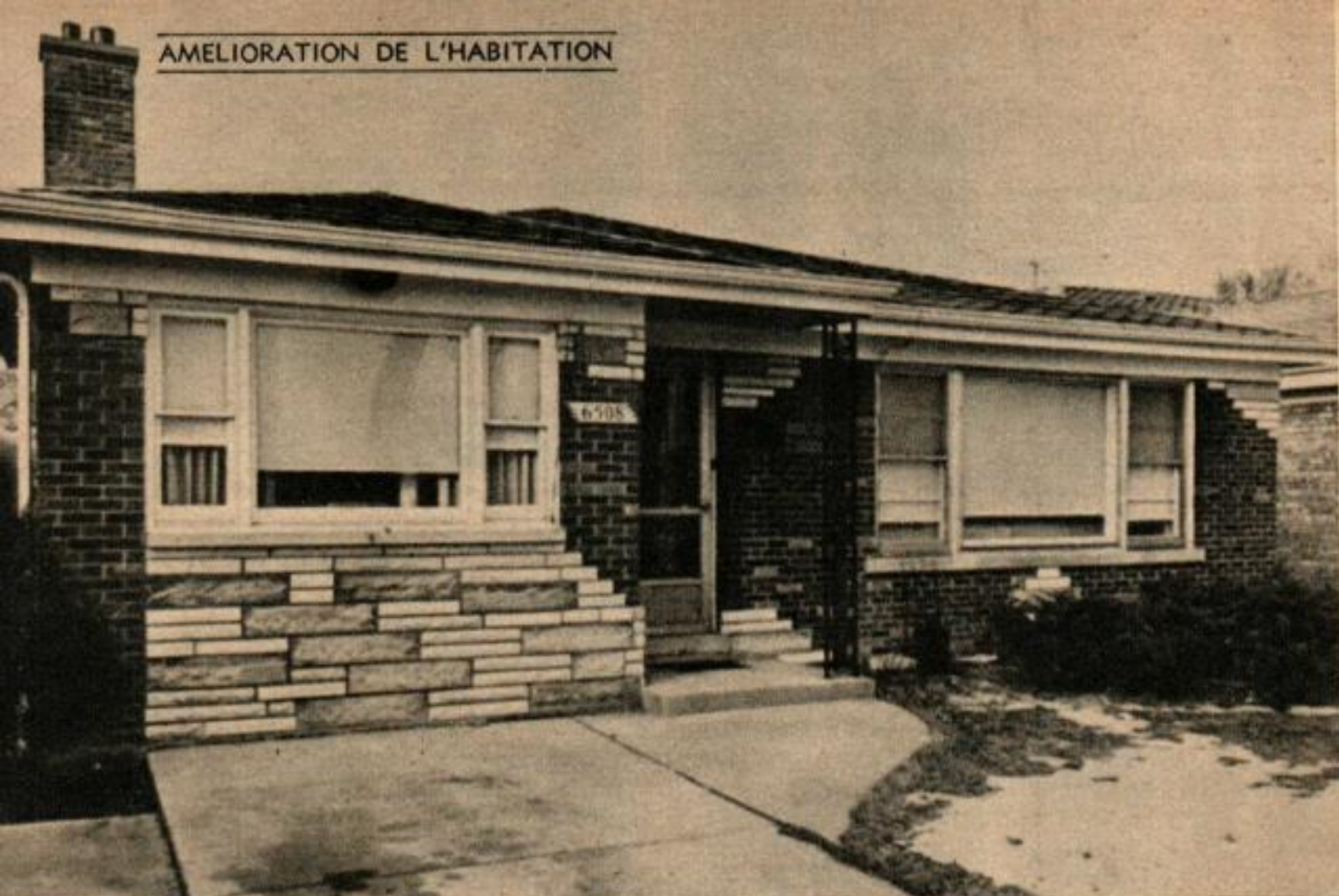




DE L'EXTERIEUR, seule l'allée indique qu'auparavant c'était un garage.

# Transformation d'un garage en pièce habitable

**Quant on a besoin de place et qu'il n'est pas facile de faire ses malles et de déménager, il faut se tourner vers le garage.**

**D**E multiples raisons peuvent faire que soudain la maison se trouve trop petite. C'est la naissance d'un enfant ; parfois le garçon ou la fille ont grandi et veulent une chambre bien à eux ; ou bien les grands-parents aimeraient déménager et venir loger avec vous.

Mais quelle que soit la raison il est rare qu'on ait une chambre de trop ; et il n'est pas toujours facile de déménager dans un nouvel appartement.

Alors comment trouver cette nouvelle pièce ? On peut penser à la cave, mais elle est souvent froide et humide. Au grenier, mais il n'y a pas toujours des escaliers ; il ne reste qu'un endroit auquel peut-être vous n'aviez pas songé, c'est le garage.

Mais que va devenir la voiture ? Eh bien, il faut examiner jusqu'à quel point vous avez besoin de cette pièce supplémentaire ; c'est cela qui vous fera sacrifier le garage et laisser la voiture dehors. Il y a déjà pas mal de voitures qui couchent dehors ; y laisser la vôtre ne sera peut-être pas une catastrophe.

Car le garage est tout indiqué pour donner une ou deux pièces. Il fait déjà partie de la maison.

Les quatre murs (trois tout au moins) sont déjà là. Si vous laissez la grande porte telle qu'elle est, en mettant simplement une cloison de doublure à l'intérieur, personne ne s'apercevra de la transformation et l'allure de la maison ne sera pas changée du tout. Si vous préférez une porte-fenêtre, vous vous



DE L'INTERIEUR on ne croirait pas que c'était le garage. Ici on a remplacé la porte par une porte-fenêtre.



CE PLAN MONTRE que même un petit garage est assez grand pour qu'on y vive confortablement.



COUP D'ŒIL dans la « chambre des poudres ». Comme le placard, elle ne prend qu'un mètre douze le long d'une paroi.



CETTE PHOTO montre la porte en persienne qui mène au placard situé à côté de la salle d'eau.

arrangerez pour l'harmoniser avec le reste de l'architecture de la maison. Seule l'allée indiquera qu'auparavant c'était un garage. L'important, c'est que cette nouvelle pièce vous demandera beaucoup moins d'argent, et beaucoup moins de travail, qu'une construction totale.

### Séparés, mais tout près

Si la pièce doit être habitée par grand-père et grand-mère, le garage est vraiment l'idéal ; il est en général de plain-pied avec le reste de la maison, il n'y a pas d'escalier à monter. Si c'est un garage pour une seule voiture, il est tout de même assez grand pour donner un studio confortable, avec une petite salle de bain et une salle de rangement. Il est séparé, si bien que les vieux sont à l'abri du bruit de la maison, mais assez près pour qu'ils viennent s'y joindre s'ils en ont envie.

A part l'aide d'un professionnel nécessaire pour la pose de la plomberie de la salle d'eau et l'installation du chauffage central, la transformation du garage en une salle confortable est à la portée de tout amateur un peu habile.

Bien des sols de garage n'ont pas de protection contre l'humidité, ils sont donc trop froids. Il faut poser un plancher de bois sur le ciment ? Vous avez le choix de deux manières, et celle que vous choisirez dépendra du système de chauffage.

S'il suffit d'une gaine au plafond ou contre le mur pour chauffer la pièce, vous construirez votre plancher en posant simplement des feuilles de contreplaqué de 20 sur des lambourdes de 50 x 100, posées sur des patins collés au sol avec du mastic. Par contre si la grandeur de la pièce demande plus d'une bouche de chaleur et s'il faut faire passer une gaine dans le plancher lui-même, ce dernier sera surélevé, assez haut pour laisser passer le tuyau. Les dessins de la page 75. montrent comment on fait. On pose d'abord



COMME LES POUTRES sont espacées de 400, on ne peut mettre directement les plaques de 305 ; alors on pose des bois de 25 x 75 perpendiculairement aux poutres.



APRES AVOIR MESURE la largeur du plafond pour laisser sur les deux bords la même largeur, on commence à poser les dalles avec des agrafes, au coin de la pièce.



QUAND ON A FAIT UNE RANGEE, on en met une deuxième, rainure contre languette. Veillez à ce que les joints soient en ligne droite.

sur le plancher de ciment la couche d'étanchéité, puis on met des bois de 50 x 205 de champ, d'un mur à l'autre. Entre ces poutrelles on place le matériau isolant, la gaine de chaleur, et on recouvre le tout de contre-plaqué.

Les patins sont des bois de 50 x 100 collés à plat sur le ciment en rangées décalées, tous les 305. Sur ces patins on pose de longues poutrelles de 50 x 100 appelées lambeourdes que l'on cloue. On couvre le tout d'une feuille de polyvinyle avant de mettre le plancher de contre-plaqué.

Les galandages pour le placard et la salle d'eau se construisent comme toutes les cloisons, avec des poteaux espacés de 400, doublés vers les portes. Si la porte du garage était son seul accès, il faudra percer une nouvelle porte qui mène à la maison.

On installe ensuite les canalisations électriques, suivant la réglementation du pays, à travers les cloisons, et on établit les connexions aux appliques, interrupteurs, boîtes de jonction, que l'on cloue aux poteaux.

### Isolation des murs

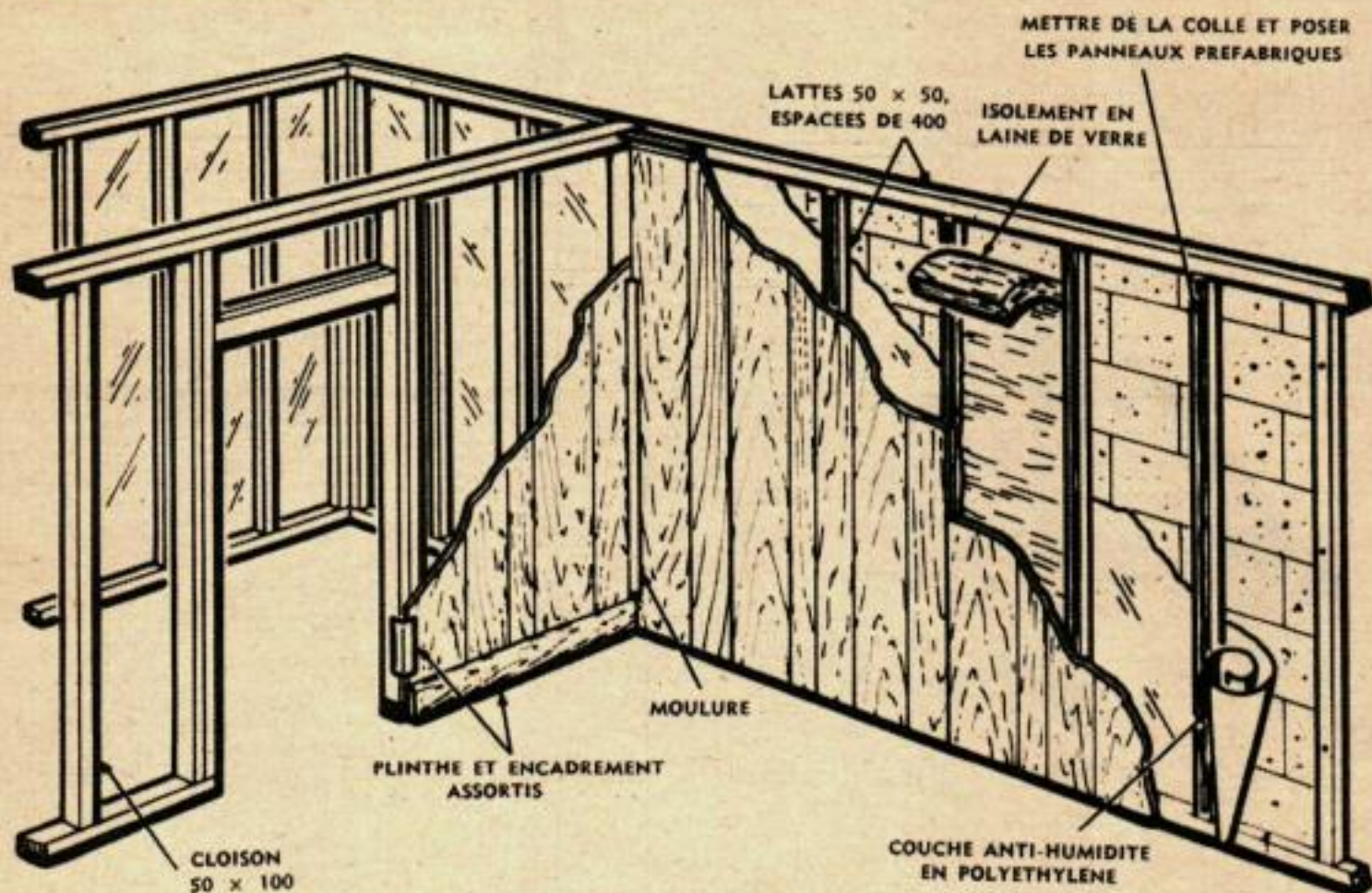
Il faut isoler soigneusement les murs extérieurs en plaçant une couche de matériau entre les poteaux, avec par-dessus un joint d'étanchéité en plastique. Si les murs extérieurs sont en pierre, il faut d'abord ancrer dedans des lattes pour clouer les lambris. On met le matériau isolant entre les lattes puis on recouvre les lattes et le matériau isolant de la feuille d'étanchéité avant de poser la cloison.

(Suite page 124)



LES GRANDS PANNEAUX de 1,22 m sur 2,44 m plaqués en usine avec du joli bois donnent des parois terminées dès qu'elles sont posées. Ici on pose un panneau différent pour faire contraste.

# DETAILS DE CONSTRUCTION



## CONSTRUCTION DU MUR

