

Une belle maison sur pilotis

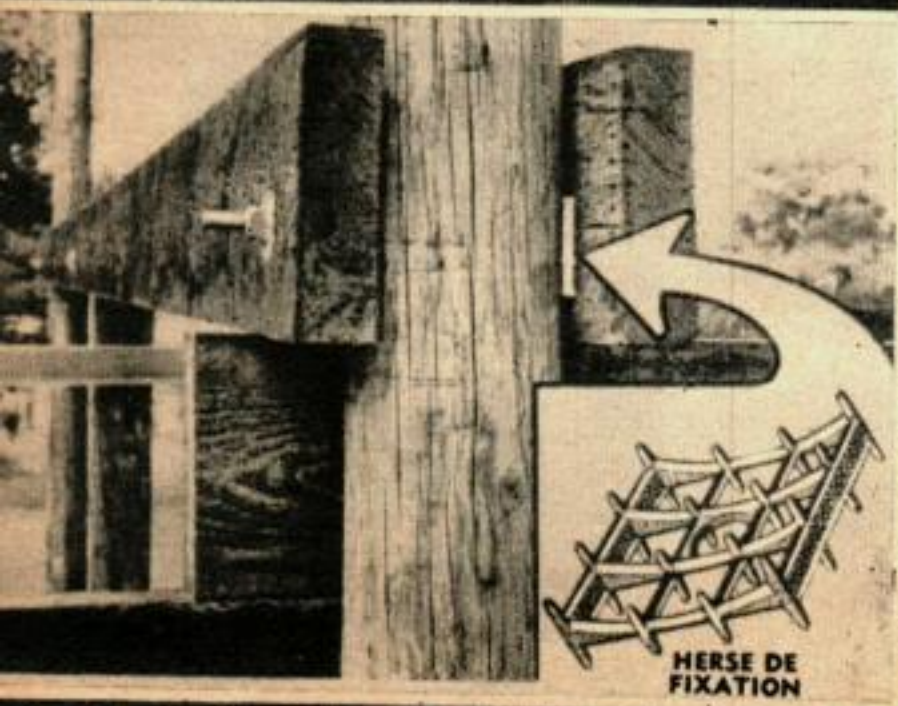
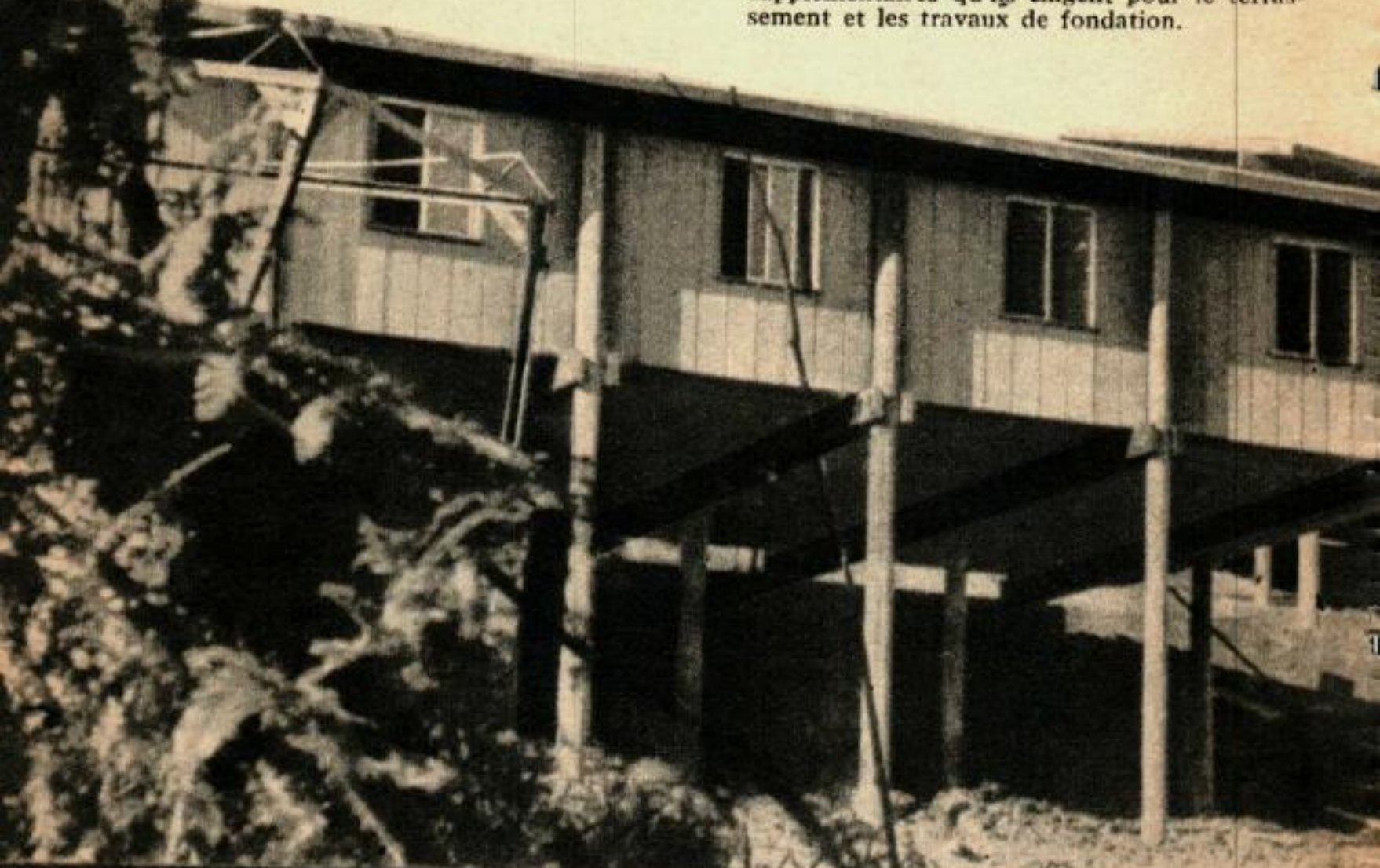
Par M. DOWD

L'homme primitif construisait sa maison sur pilotis pour protéger sa famille des fauves de la jungle.

De nos jours, beaucoup d'Américains reprennent cette méthode de construction pour des raisons d'économie moderne.

Deux des principales raisons sont : 1) les difficultés de construction sur certains terrains ; 2) une économie de l'ordre de 10 %. Souvent, elles vont de pair.

Les terrains difficiles à bâtir sont ceux qui ont été laissés de côté à cause des dépenses supplémentaires qu'ils exigent pour le terrassement et les travaux de fondation.

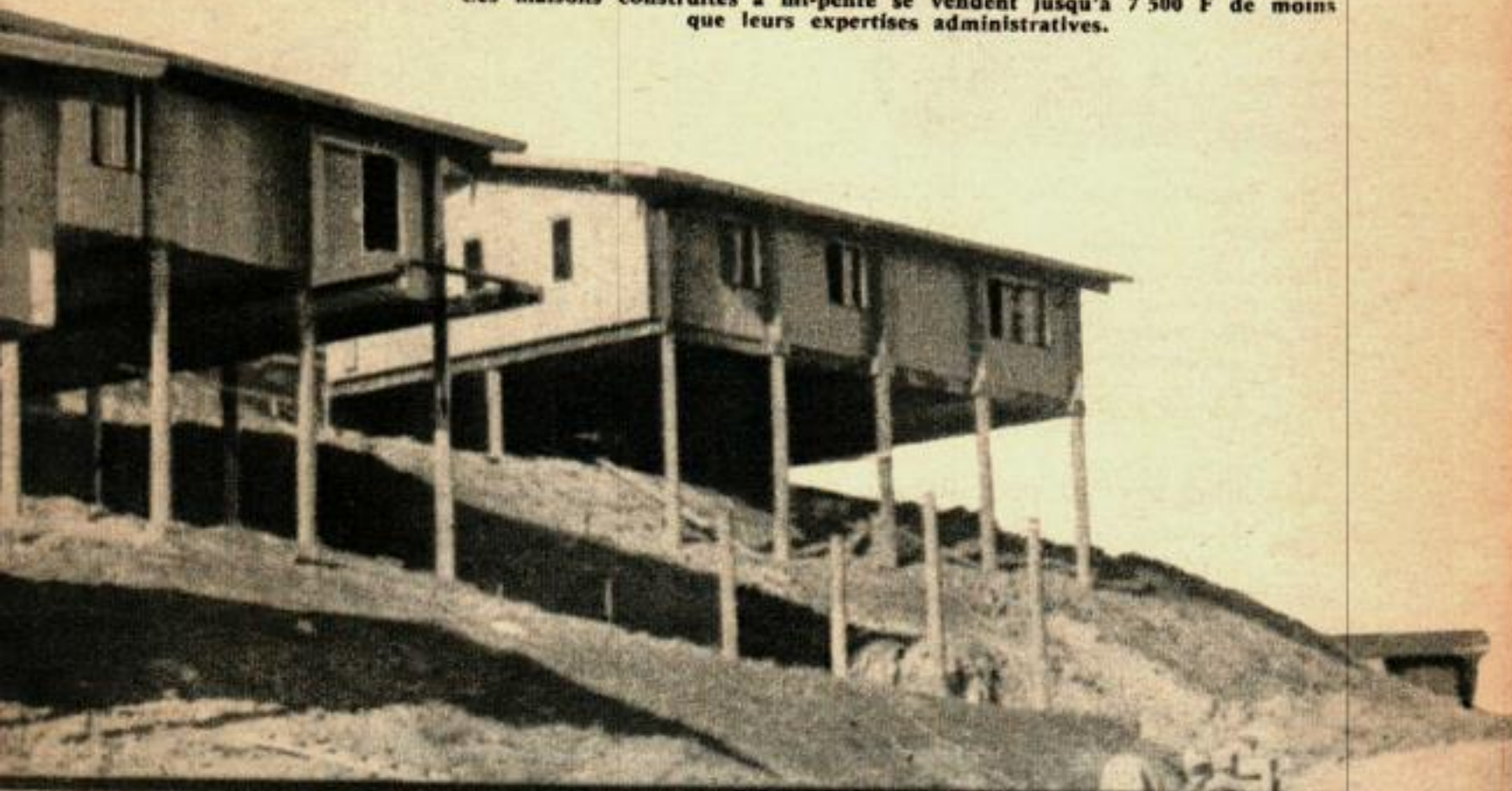


Mais souvent, ils donnent sur une très belle vue, sont situés près d'une grande ville et sur un front d'eau recherché. La construction sur pilotis profite de tous leurs avantages. Pour vous rendre compte de la manière de le faire, regardez les maisons ci-dessous. Pour les construire sur des fondations classiques, il aurait fallu terrasser une partie de la pente, ou construire un mur de soutènement sous la façade de chaque maison, ou les deux en même temps. Avec des pilotis, il suffit de les enfoncer dans le sol et de faire varier leur longueur suivant la pente du terrain. Sur un terrain marécageux, où les fondations classiques pourraient exiger des pompes, des for-

mes immergées, etc., il suffit d'enfoncer les pilotis jusqu'à la surface solide.

Mais... combien de temps pourront durer les pilotis ? Probablement au moins cent ans, disent les spécialistes. Les pilotis utilisés pour la construction de la maison sont généralement en « chemonite », traités avec des sels d'arsenic (pour tuer les insectes tels que les termites) et de cuivre, pour éliminer les moisissures qui causent la pourriture. Ces sels inodores sont injectés dans le bois sous pression au moyen d'une solution ammoniacale et ne peuvent être lavés. Des pilotis d'essai traités de cette manière en 1927 sont toujours en bon état.

Ces maisons construites à mi-pente se vendent jusqu'à 7 500 F de moins que leurs expertises administratives.



LES SOLIVES DE PLANCHER des maisons sur pilotis sont généralement boulonnées sur les pilotis (extrême gauche). Ces derniers s'appuient sur des plaques de béton enterrées à 2 ou 2,5 m sous le sol.

L'INTERIEUR REMARQUABLE (au milieu) est un avantage naturel des maisons sur pilotis. Les solives de toit, également boulonnées sur les pilotis créent un effet de cathédrale. Les pilotis eux-mêmes ajoutent un effet agréable aux murs.

POUR LES MAISONS DE PLAGE, les pilotis soulèvent la maison au-dessus des eaux poussées par l'ouragan. L'espace laissé sous le plancher sert souvent d'abri de voiture. Entouré de cloisons, il peut servir de salle de rangement ou de cabine de déshabillage.