

VOICI MAINTENANT LES MARCHANDS DE MAISONS D'OCCASION

par Jacques KEMMERER.

Les dégagements de terrains pour les nouveaux lotissements d'habitation en plein essor en Californie du Sud ont créé ces dernières années un genre de commerce entièrement nouveau... le parc de vente de maisons usagées. De même qu'un parc de voitures d'occasion, celui-ci est un lieu où des maisons enlevées de leur site d'implantation d'origine peuvent être achetées, habituellement à des prix étonnamment bas.

Les déménageurs de maisons américains achetaient autrefois ces maisons où elles étaient, puis les transportaient sur le terrain de l'acheteur. Mais des programmes de construction accélérée ont imposé des méthodes d'action plus rapides, et c'est ainsi qu'est né le parc de maisons d'occasion. Il en existe maintenant une douzaine en Californie du Sud et, le déplacement de 50.000 maisons étant prévu pour 1962, ces parcs pourraient devenir chose courante de par tous les U.S.A.

La plupart des maisons usagées sont vieilles de moins de dix ans, mais les acheteurs trouvent de bonnes occasions telles que des maisons à deux chambres à coucher pour 18.000 à 20.000 NF; des modèles à trois chambres pour 28.000 à 30.000 NF livrés sur le terrain de l'acheteur. Même avec des frais d'installation s'élevant à près de 7.500 NF, il est possible d'avoir une maison de 100.000 NF pour la moitié de cette somme, suivant le coût de la parcelle de terrain.

Le transport par eau est idéal pour les maisons; il est relativement bon marché et élimine les problèmes de circulation et d'obstruction des rues. Celle-ci faisait partie d'un groupe de huit maisons qui ont été déplacées par péniche sur 150 kilomètres.



Une acheteuse possible fait du « shopping » dans un parc de maisons d'occasion de Los Angeles. Le double pavillon de gauche vaut 35.000 NF; la maison à deux chambres à coucher du centre, 20.000 NF; la maison de droite, 19.500 NF. Le pavillon double a été coupé en deux pour faciliter la manutention.

Voici une attrayante maison à trois chambres à coucher qui ne présente aucune trace de son voyage depuis un autre faubourg. Cette grande maison neuve à trois chambres a demandé deux nuits pour son déplacement, ce qui en a fait monter le prix total à 75.000 NF.

Quittant son lot de terrain, une grande maison en stuc de deux étages se sépare de sa fondation d'origine. Le déplacement des maisons hautes est plus onéreux parce qu'il faut enlever provisoirement les lignes d'électricité et de téléphone qui se trouvent en travers de la route. Celle-ci a coûté environ 50.000 NF.



