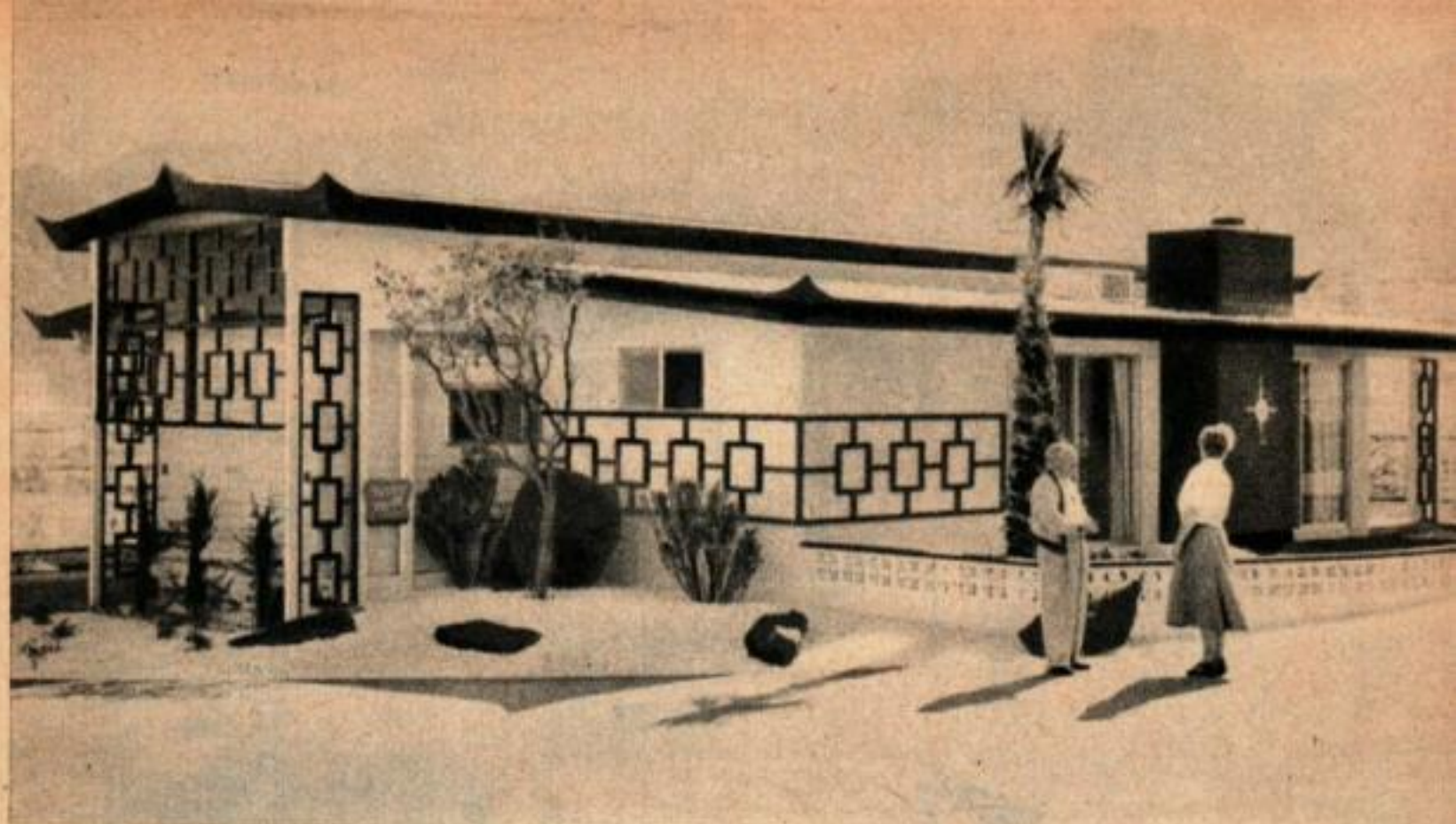




Problème... Trouvez la remorque dans cette installation de maison mobile à thème oriental du parc du Ciel-Bleu de Bing Crosby, près de Palm Spings, Californie. Ci-dessous, vue du parc à partir du terrain de golfe d'entraînement.

## ***Les parcs de roulotte s'organisent***





Voici une autre vue de la maison représentée sur notre couverture. La remorque repose sur des soubassements en béton qui forment en même temps un espace de rangement en « sous-sol ».

**par Thomas E. Stimson**

**QUELLE** erreur? s'écria le public unanime, lorsqu'un économiste prédit, il y a deux ou trois ans, que 20 millions d'Américains vivraient dans des remorques avant quinze ou vingt ans. Mais il semble maintenant que le « prophète » avait raison. Certaines choses fabuleuses sont en train de se produire, et les maisons mobiles sont en train de devenir des résidences aussi permanentes que luxueuses.

Techniquement, ce sont toujours des remorques, et la loi américaine exige qu'elles

aient des roues et des pneus, un dispositif d'attelage et une plaque de police annuelle; mais au point de vue pratique, déraciner une remorque de plus de 18 m et la mettre sur la route est une opération plutôt laborieuse.

Tout débuta, il y a plusieurs années, lorsque les propriétaires de petites remorques de vacances commencèrent à tendre un auvent sur le côté de celles-ci, créant un espace couvert extérieur pour quelques fauteuil pliants. Un peu plus tard, ils ajou-

**Les propriétaires de résidences de Back Bay Park peuvent amarrer leur bateau dans leur propre jardin de devant.**





Ci-dessus, un intérieur-type de maison mobile moderne. Ci-dessous, une remorque « Expando » avec ses écrans de patio en blocs de béton.



Ci-dessous, l'intérieur d'une remorque « à trois niveaux ». Des murs entièrement drapés et un divan de longueur exceptionnelle donnent une spacieuse ambiance à l'étroit living-room.



tèrent des revêtements de sol, puis des grillages de moustiquaire pour arrêter les insectes.

Ceci les amena à ce que les Américains appellent la « cabana », une sorte de bungalow léger ou pièce attenante à la roulotte, avec son propre toit et ses propres parois. Entre temps, certaines des remorques prenaient une importance inconfortable pour les grandes routes.

Voyez où les choses en sont maintenant. Pour vous en faire une idée, visitez « Les Cielles Bleus », le nouveau parc à remorques de 5 millions de nouveaux francs de Bing Crosby, près de Palm Springs, Californie. Rex Thompson, le directeur de Bing, montre fièrement la piscine du parc, les salles de billard et de jeux de cartes et le « court » de jeu de galets, le terrain de golf d'entraînement et le grand bâtiment du centre récréatif où les acteurs de télévision en visite font des apparitions.

Le parc, dont l'aménagement est toujours en cours, aura son propre petit centre commercial, un service de portiers en uniforme et de servantes pour ceux qui le désireront. Thompson vous dira que les 10 hectares et demi du parc représentent 152 emplacements de roulottes, mais vous avez de la peine à apercevoir une seule de celles-ci. Vous ne voyez que de magnifiques petites maisons, chacune entourée d'un attrayant



La piscine du parc « Les Ciel Bleu ». Les autres aménagements comprennent un centre commercial, un « building » récréatif, et même un service de bonnes à tout faire.

paysagisme. Et ce n'est qu'en y regardant de très près que vous voyez l'extrémité d'une remorque d'habitation dépasser en quelque point de chaque structure.

Ces habitations sont des maisons résidentielles mobiles comme personne n'en avait encore jamais vu. Chacune se compose de trois parties : la remorque elle-même ; la « cabana » permanente adjacente, souvent avec un coin de feu et une véranda ; et une « ramada » (tonnelle, en espagnol) ou toit séparé s'étendant sur la remorque et sur un « carport » (abri pour voitures) également adjacent. Auprès de ce dernier peut être aménagée une rangée de placards ou cabinets de rangement et un petit bâtiment servant de buanderie à la maison.

Au parc du Ciel Bleu, une remorque de  $3 \times 18$  m typique est construite sur mesures et meublée et décorée par un décorateur d'appartements. Une partie de sa paroi est enlevée pour dégager une ouverture sur la cabana, ce qui crée un living-room de quelque 6 m de largeur. De l'intérieur, il est impossible de distinguer la jonction de la roulotte et de la cabana. Les raccordements de plancher sont dissimulés par des tapis recouvrant tout le sol de la pièce.

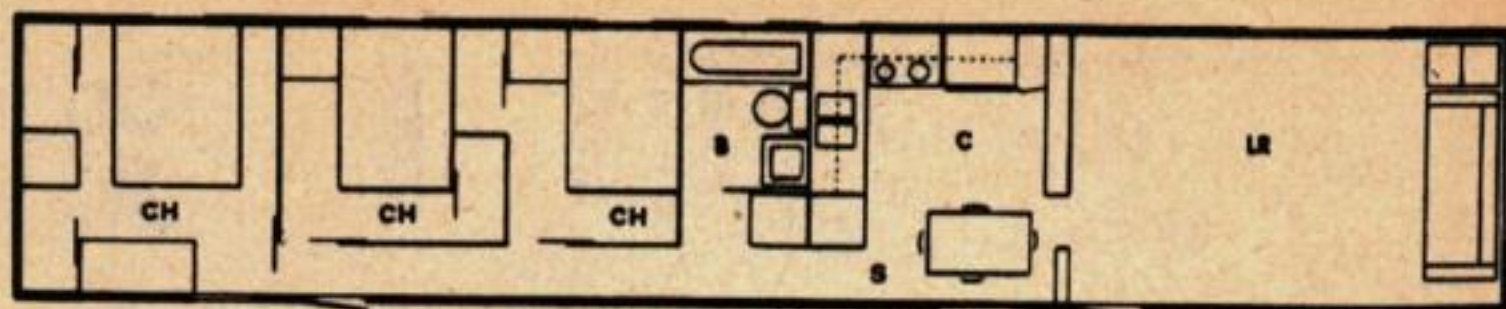
Les installations utilitaires sont souterraines, et comprennent le gaz naturel pour le chauffage, le courant à 220 V pour la cuisine électrique, deux lignes téléphoniques

(une reliée au standard du parc, l'autre, une ligne particulière extérieure) et des branchements sur l'eau et les égouts. Un câble coaxial souterrain transmet la télévision en couleurs captée par une antenne commune.

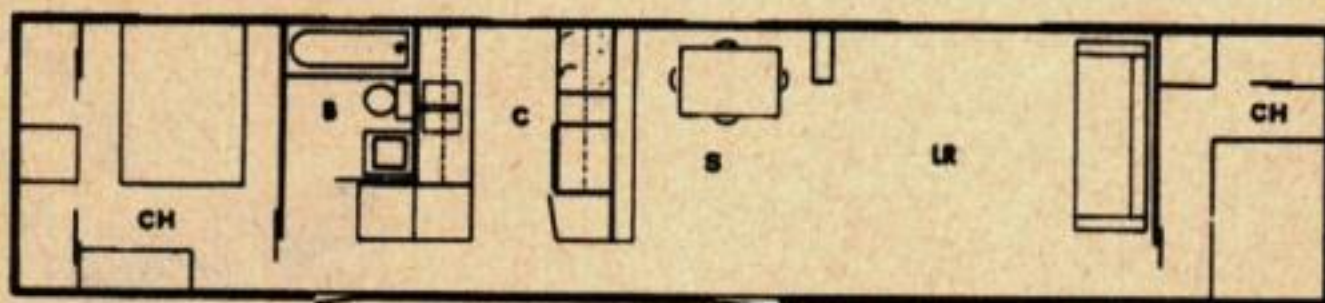
Il ne s'agit pas d'habitations à bon marché : une remorque de luxe de ce genre coûte environ 75 000 NF. La cabana et les autres structures, dessinées par un architecte, coûtent à peu près autant, et Rex Thompson rapporte que certains des résidents du Parc dépensent même plus... jusqu'à 200 000 NF pour leurs maisons mobiles complètes. De plus, il paient une location de terrain de 3 600 à 6000 NF par an, plus leur propre consommation d'eau, d'électricité, etc.

Le Ciel Bleu n'est pas l'unique exemple d'un somptueux parc à remorques. Actuellement en fin de construction à Newport Beach, Californie, se trouve le Back Bay Park, sur la baie supérieure de Newport. Dans celui-ci, les résidents amarrent leur bateau dans leur propre jardin. Ils ont leur plage particulière et une « club house » spectaculaire en bordure de mer.

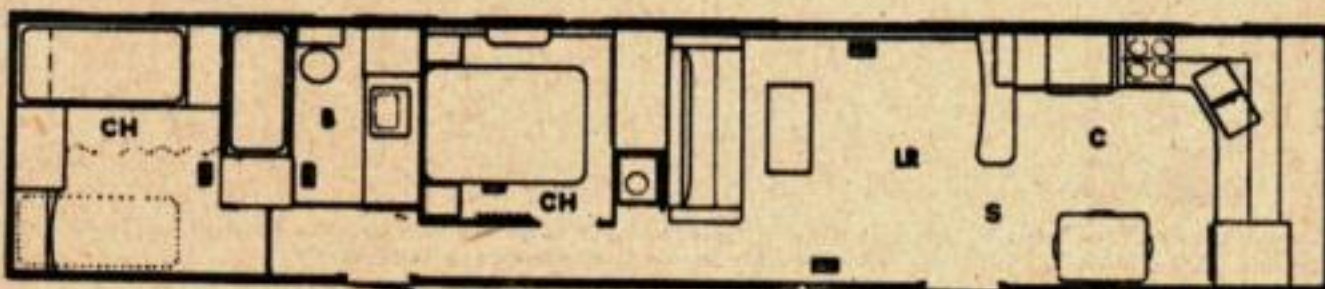
A Back Bay, les remorques sont construites sur mesures pour s'adapter aux cabanas, au lieu que ce soit le contraire comme c'était jadis normal. Chaque roulotte mesure environ  $3 \times 15$  m ; chaque cabana, ou bungalow, mesure encore  $3,60 \text{ m} \times 12 \text{ m}$ , plus la véranda ou le porche, la rôtisserie exté-



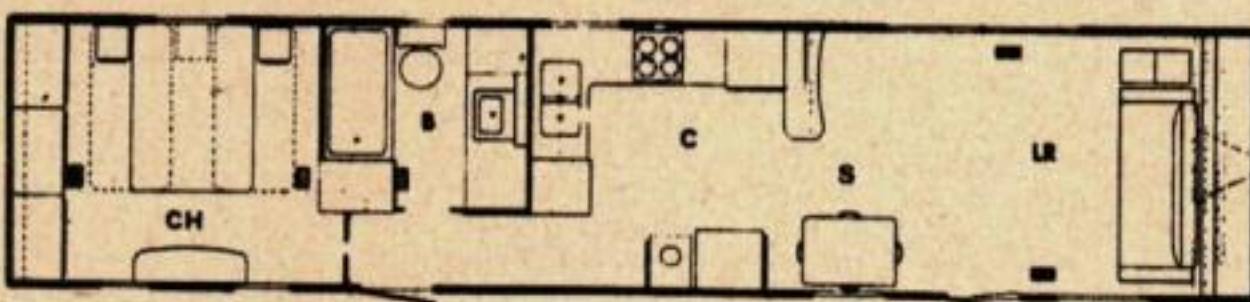
**A - 17,05 m  $\times$  3,05 m, modèle Capri, trois chambres type traditionnel.**



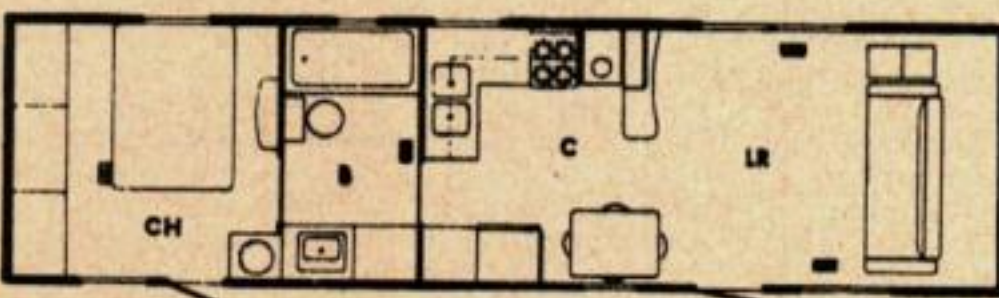
**B - 15,25 m  $\times$  3,05 m, modèle Capri, trois chambres type à deux niveaux.**



**C - 15,25 m  $\times$  3,05 m, type Golden State, deux chambres, cuisine à l'avant.**

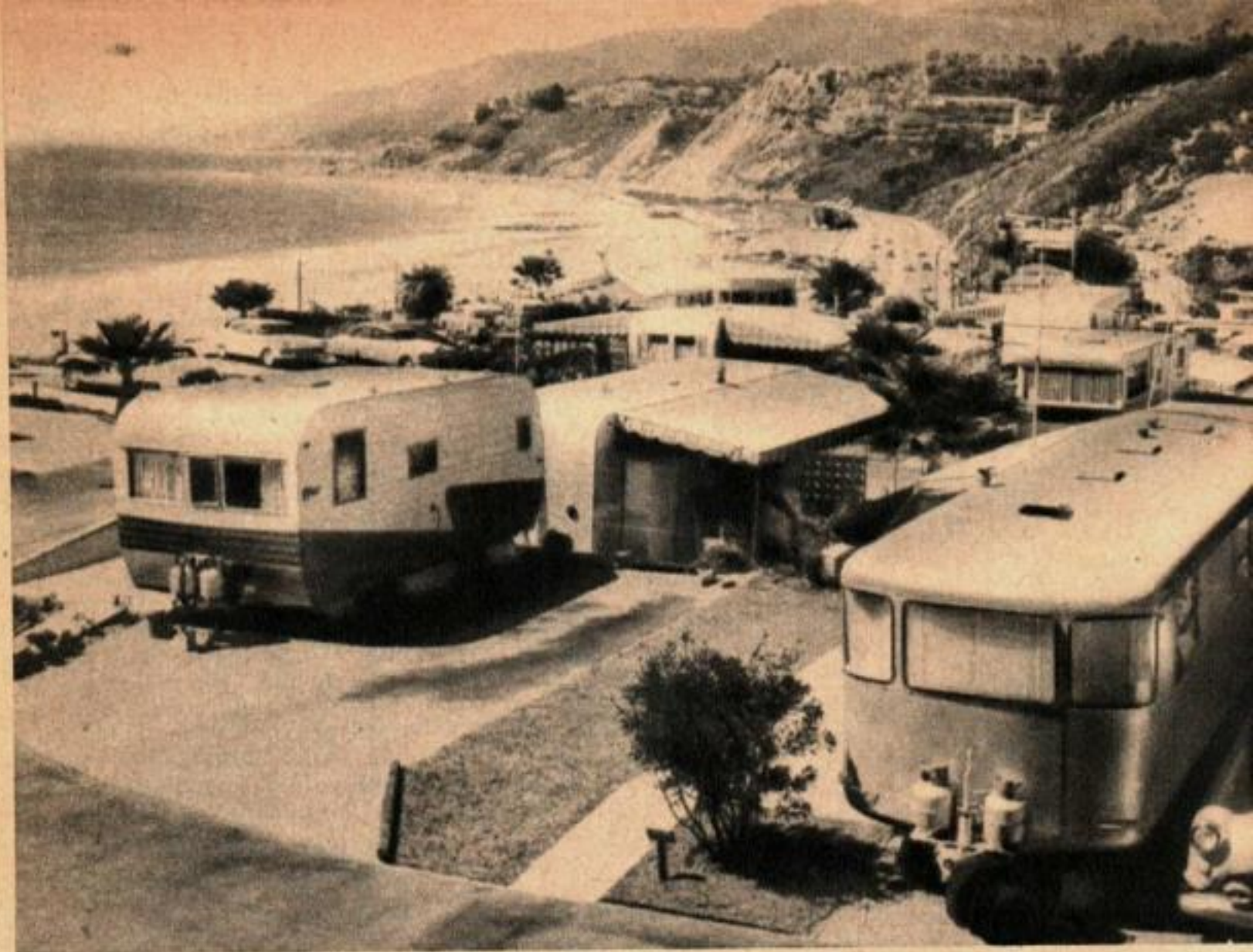


**D - 13,70 m  $\times$  3,05 m, type Golden State, une chambre, cuisine au centre.**



**E - 11,30 m  $\times$  3,05 m, type Golden State, une chambre, cuisine au centre.**

Voici cinq exemples de plan de sol de maisons mobiles. Plusieurs plans facultatifs sont habituellement offerts dans les modèles standard. Les roulottes sont complètement meublées et comprennent de nombreux aménagements incorporés très ingénieux.



**Le Parc à Remorques de Hillside, près de Santa Monica, a l'avantage d'un magnifique point de vue sur le Pacifique, par-dessus la grande route côtière.**

rieure et le « carport ». Les combinaisons remorque-cabana se vendent à des prix variant entre 60 000 et 125 000 NF; les locations d'emplacement coûtent de 400 à 750 NF par mois.

Pourquoi quelqu'un paierait-il de tels prix alors qu'il est possible d'acheter des demeures permanentes pour la même somme ou même moins? Il est à ceci de nombreuses raisons. La plupart des maisons mobiles de prix très élevé sont achetées par des gens riches qui sont retirés ou à demi retirés. Ceux-ci ne veulent simplement plus avoir le souci de l'entretien d'une vaste

résidence, et une maison mobile compacte et efficace répond exactement à leurs besoins. Les parcs à remorques les plus chers sont situés dans des stations de plaisance de haut luxe où n'importe quel genre de résidence est très coûteux de toute façon. Chaque parc de station de plaisance est une sorte de club privé avec tout un programme d'activités parfaitement organisé.

Le parc de maisons mobiles « Sahara », juste à l'extérieur de Palm Springs, donne, par exemple, des soirées dansantes deux fois par semaine dans son hall de récréation,

(Suite page 112)

**La remorque ne semble être là que presque par hasard, dans cette installation de cabana et ramada du Parc à Remorques Sahara, à Palm Springs.**



## Les parcs de roulottes s'organisent

(Suite de la page 27)

et une représentation de cinéma dans le hall tous les mercredis soirs. Les résidents y jouent aux cartes et s'invitent à des dîners « à la fortune du pot ». Des courts de tennis, des clubs équestres et des terrains de golf ne sont qu'à quelques minutes de distance et, si l'un des résidents se fatigue de tout cela, il peut atteler sa plus petite remorque qui est garée dans un parking et partir en vacances avec celle-ci.

Tous les quatre ans environ, le résident moyen déménage vers un autre parc situé dans une autre région. Si sa remorque résidentielle est de grande dimension, disons  $3 \times 15$  m par exemple, il engage un entrepreneur de remorquage patenté pour effectuer le transfert. En Californie, les grandes maisons mobiles ne peuvent être remorquées sur les grandes routes que pendant le jour, et pas par mauvais temps ni pendant les fins de semaine et les jours fériés. Si le propriétaire laisse une cabana permanente derrière lui, il s'arrange pour la vendre à l'occupant suivant, et il achète à son tour les installations permanentes se trouvant sur l'espace qu'il occupe dans le nouveau parc.

Mais chacun sait que vous n'êtes pas forcé d'être millionnaire en dollars pour profiter des agréments de la vie dans une roulotte. Vous pouvez construire une maison roulante assez grande et extrêmement confortable pour 15 000 à 20 000 NF. Une bonne règle courante est de compter un peu plus de 2 000 NF par mètre linéaire. Le coût du financement est à peu près le même que celui d'une maison ordinaire, et il existe de nombreux parcs à remorques modernes et agréables qui ne comptent pas plus de 150 ou 200 NF par mois de location d'emplacement.

La tendance actuelle est vers des subdivisions de parcs à remorques dans lesquelles vous achetez votre parcelle de terre au lieu de la louer. Le plus grand de ces parcs, et probablement le plus grand parc à roulottes du monde, est celui des « Trailer Estates » près de Sarasota, Floride. Les 1 500 parcelles du parc mesurent chacune 223 m<sup>2</sup> ou plus et se vendent de 9 000 à 15 000 NF. Chaque propriétaire d'un lot paie un droit d'entretien mensuel de 50 NF pour le pavage et l'éclairage des rues, l'antenne de télévision centrale, les gardiens et autres services. Le parc de Trailer Estates a ses propres installations de mouillage des bateaux de plaisance, pour l'entretien desquelles est perçu un droit supplémentaire.

Si vous n'avez jamais traversé une remorque d'habitation moderne, une réelle surprise vous attend. Elle présente un intérieur au grand complet. L'acheteur a le choix entre une douzaine de plans de sol et il peut sélectionner son propre thème de couleur et son propre style d'intérieur. Les remorques sont complètement meublées et comportent de nombreux et ingénieux aménagements incorporés.

Une roulotte de  $3 \times 15$  m peut comporter un living-room de  $3 \times 5,20$  m et deux chambres à coucher séparées, en plus d'une cuisine et d'une salle de bains en pleine dimension. Les murs et les plafonds sont en coûteux placages d'ébénisterie et le solide plancher est recouvert de tapis d'un mur à l'autre. Les cuisines ont l'eau courante chaude et froide et les aménagements habituels, y compris une combinaison réfrigérateur-congélateur. Certaines ont des appareils d'évacuation des ordures ménagères, des machines à laver la vaisselle et des machines à laver le linge automatiques. Les salles de bains ont toute la plomberie standard, y compris les combinaisons bain-douche.

Lorsqu'une cabana est ajoutée, elle est souvent divisée en un living-room qui augmente la surface de celui de la remorque, et en un cabinet de toilette où l'on pénètre séparément à partir de l'une des chambres à coucher de la remorque. Quelquefois, un de ces bungalows contient un agrandissement du living-room de la roulotte, plus une chambre et une salle de bains supplémentaires.

Les maisons mobiles modernes sont bien

isolées et ont leurs propres installations de chauffage central qui amènent de l'air chaud à des bouches situées dans toutes les pièces. Elles peuvent être équipées de dispositifs de rafraîchissement ou de climatiseurs d'air pour les mois les plus chauds. En Californie, où se trouvent une grande partie des constructeurs de grandes remorques d'habitation, les services du logement de l'État ont établi des règlements spécifiant pour les installations de chauffage, de plomberie et d'électricité des normes minima comparables à celles exigées pour les maisons normales.

L'Association des Carrossiers de Remorques des U.S.A. estime que quatre millions d'Américains vivent aujourd'hui dans des maisons roulantes et qu'un sur neuf des nouveaux logements mis en chantier est une roulotte. L'Association pense que 50 000 grandes remorques résidentielles seront construites et vendues cette année. Il existe quelque chose comme 14 000 parcs à remorques aux U.S.A. et il s'y en construit de nouveaux à la cadence d'environ 1 000 par an.

Il en coûte moins de 500 000 NF pour ouvrir un nouveau parc à maisons roulantes, suivant le prix du terrain et des améliorations faites sur celui-ci. Des rues pavées, un bâtiment de service avec machines à laver et à sécher et cabines de douches, et de bonnes facilités récréatives, sont indispensables dans un parc moderne.

Les parcs à remorques pour les maisons mobiles semi-permanentes se divisent sommairement en deux groupes : les parcs commerciaux adjacents aux cités et autres zones de travail, et dont les occupants ont des emplois réguliers ; et les parcs des zones de plaisance, dont les résidents sont retirés ou en vacances. Ces derniers se trouvent pour la plupart en Floride et en Californie, bien que ces aménagements de luxe soient en train de se répandre rapidement.

Les parcs à remorques sont devenus une affaire si importante que plusieurs sociétés américaines se sont spécialisées dans le dessin et la technique des parcs. La compagnie Walters and Son, de Corona del Mar, Californie, a conçu plus de 300 parcs et a en ce moment sur ses planches à dessin des plans représentant pour plus de 30 millions de nouveaux francs de coût d'aménagement de parcs. K.E. Walters, l'un des dirigeants de cette firme, pense que les installations de haute qualité qui sont actuellement offertes dans les parcs à roulottes résidentielles seront bientôt mises à la disposition des parcs travaillant avec les remorques de voyage plus petites. L'une des techniques préconisées par la compagnie sera une série de chaussées d'accès parallèles permettant aux automobilistes de tirer pour la nuit leur remorque le long des installations du parc, et de repartir le lendemain matin en partant droit devant eux. Ce système leur éviterait d'avoir à reculer ou à manœuvrer leur attelage.

Cette idée sera prochainement appliquée

à une « marina » (motel nautique) située sur le rivage ouest de la mer de Salton, dans le sud-est de la Californie. Le projet complet comprend un motel de 150 chambres, un parc à roulottes résidentielles de 150 emplacements et un parc à roulottes de voyage de 200 places. Il comportera, de plus, des restaurants, des garages à bateaux, des rampes de lancement et des bassins pour les bateaux.

Eventuellement, pense Walters, les parcs recevant pour la nuit les remorques de voyage ajouteront une cabana permanente à chaque emplacement de roulotte. Ce bungalow renfermera tous les comforts qui manquent habituellement dans la remorque, y compris un grand living-room avec télévision et une salle de bains avec baignoire et douche.