

Posez-vous cette question à vous-même avant d'investir du temps et de l'argent dans un projet d'amélioration d'une habitation :

Ceci augmentera-t-il la valeur de votre maison ?

LA prochaine fois que vous ferez des projets d'amélioration de votre maison, posez-vous cette question à vous-même : Vais-je procéder à ceci simplement pour changer l'aspect des choses ? Si votre réponse est affirmative, considérez alors vos plans d'un peu plus près.

Vous ne désirez pas un simple changement, vous voulez aussi que le temps et l'argent engagés soient un investissement qui accroîtra la valeur de la maison.

A titre d'exemple, l'augmentation du nombre des circuits électriques dans votre maison est un investissement modeste qui donnera plus de valeur à celle-ci au cas où vous voudriez la vendre.

D'autre part, la suppression des plafonniers d'une chambre à coucher et le recâblage

de leurs interrupteurs muraux sur des lampes de chevet est une amélioration qui n'est qu'une affaire de goût. Certaines personnes préfèrent des plafonniers dans les chambres à coucher, et d'autres non. La maison a exactement la même valeur d'une façon ou de l'autre.

Avant de commencer quelque modification que ce soit sur une maison, soit à l'intérieur, soit à l'extérieur, vous devriez considérer ces trois questions :

— L'amélioration accroîtra-t-elle l'habitabilité de votre maison ? L'investissement n'est pas justifié si vous n'en profitez pas.

— Accroîtra-t-elle la valeur marchande de la maison si vous désirez la vendre et quand vous la vendrez ? Des améliorations bien choisies peuvent avoir par la suite une

Les briques ultra-légères rendent un coin de feu très attrayant. Ce genre de brique s'applique avec un adhésif spécial étalé à la spatule à mastic.





Des placards de cloisonnement permanent séparant le living-room du hall d'entrée sont un excellent investissement.

valeur supérieure à leur coût actuel.

— Dans quelle mesure l'amélioration demandera-t-elle plus d'entretien ? Un grand jardin à la française ou une salle de jeux très complète peuvent accroître la valeur de la propriété, mais des frais d'entretien excessifs peuvent annuler cet avantage.

Après avoir considéré ces questions, il vous faut décider des améliorations que vous désirez. Il est une pièce de la maison qui devrait toujours avoir priorité, c'est la cuisine. Toute chose faisant économiser du travail dans celle-ci augmentera certainement la valeur de votre maison. Parmi les bons placements, comptez tous les récents appareils ménagers électriques tels que les machines à laver la vaisselle, les appareils d'évacuation des déchets et les fours incorporés. Une cuisinière montée en dessus de comptoir est une valeur certaine, car elle dégage un espace de rangement supplémentaire au-dessous des comptoirs. De nouveaux placards ajoutent à la fois de la couleur et de l'espace de rangement. Un ventilateur d'évacuation d'air contribue à conserver sa fraîcheur à la cuisine,

particulièrement après la cuisson des aliments sur la cuisinière ou dans le four.

Une salle de bains agréable à la vue est toujours un avantage pour une maison. Une abondance d'espace de comptoirs et de placards est aussi un gros point favorable pour la salle de bains. Une chose utile dans n'importe quelle chambre est un cabinet de

L'érection de clôtures extérieures — pour l'intimité et pour la protection contre le vent, pour l'apparence, pour la protection des enfants et des animaux d'appartement — accroît la valeur de votre propriété.





La maison qui vous en donne le plus pour votre argent comprend une salle de bains complète avec un bon éclairage et un chauffage électrique.



La capacité de la salle de bains d'une maison peut être augmentée par l'installation d'un lavabo dans un placard de la chambre de maîtres.

toilette complet avec lavabo, coiffeuse et placard.

Si votre maison comporte un coin de feu, celui-ci doit être rendu aussi attrayant que possible. Les acheteurs éventuels aiment voir une cheminée vaste et agréable à l'œil. Une bonne méthode d'amélioration consiste à en recouvrir la surface avec des briques de placage qui peuvent être collées avec un adhésif spécial. Le coût de ce traitement est peu important en comparaison de l'appréciable augmentation de valeur obtenue.

Si votre living-room est très vaste, des cloisons ou des îlots de séparation peuvent commodément l'adapter à une utilisation en

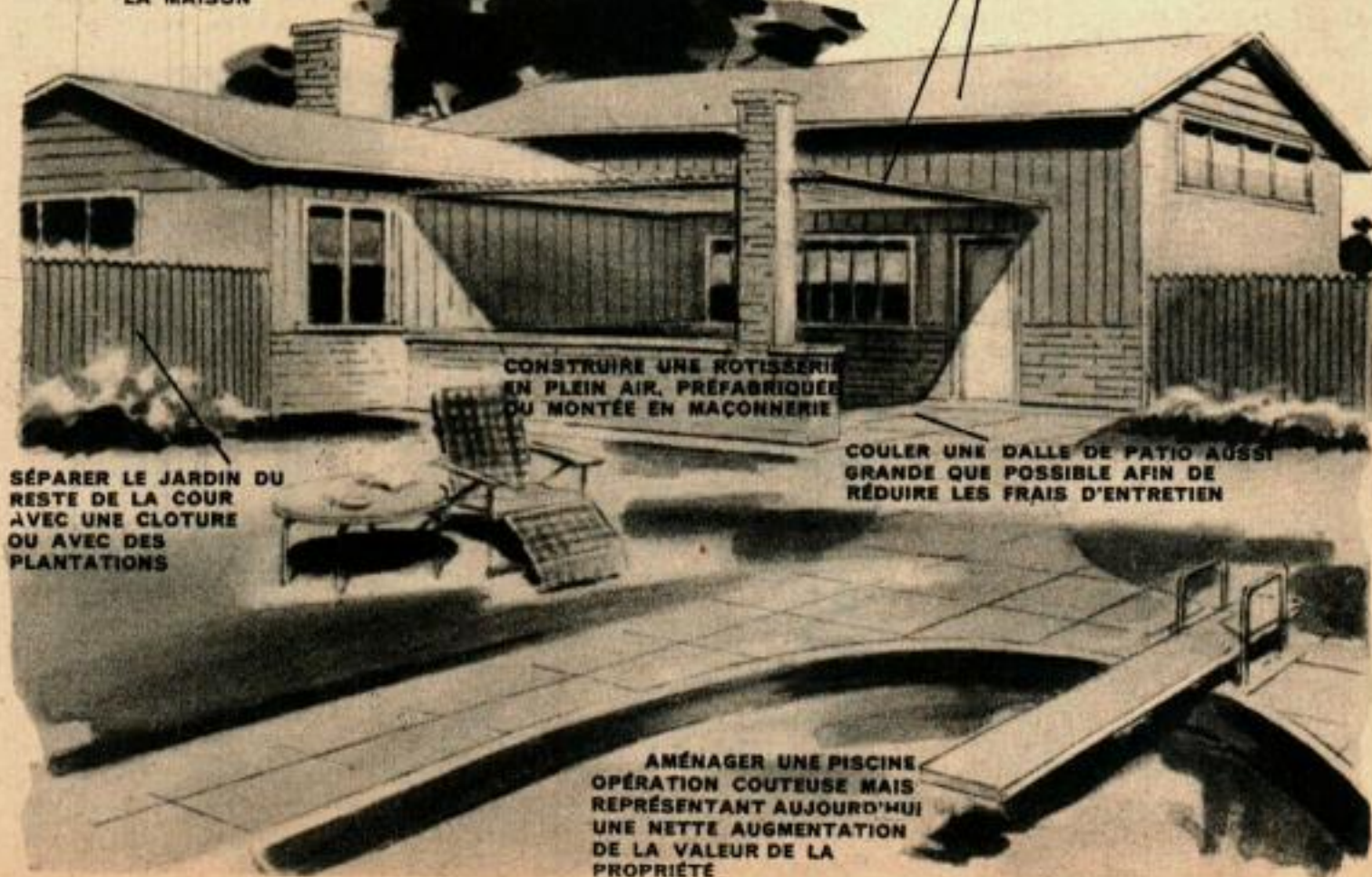
deux pièces, tout en lui ajoutant des rayonnages ou des placards.

Le paysagisme de l'extérieur soulève moins de problèmes parce que, dans ce cas, le temps travaille pour vous. Les arbres livrés avec les racines nues et les arbustes livrés en pots sont peu coûteux et poussent rapidement jusqu'à valoir plusieurs fois leur prix d'achat initial.

Lorsque vous ferez vos projets d'amélioration extérieure, vous découvrirez souvent que l'apparence a plus de signification que l'habitabilité ou la réduction des frais d'entretien. Ceci provient de ce que, lorsque le paysagisme d'une maison a été artistique-

AMÉLIORATIONS DE LA COUR
OU DU JARDIN DE DERRIÈRE
LA MAISON

TOIT ET LIVING-ROOM EXTÉRIEUR. AJOUTER
DES CÔTÉS FAISANT ÉCRAN SI NÉCESSAIRE



CONSTRUIRE UNE ROTISSERIE
EN PLEIN AIR, PRÉFABRIQUÉE
OU MONTÉE EN MAÇONNERIE

SÉPARER LE JARDIN DU
RESTE DE LA COUR
AVEC UNE CLOTURE
OU AVEC DES
PLANTATIONS

COULER UNE DALLE DE PATIO AUSSI
GRANDE QUE POSSIBLE AFIN DE
RÉDUIRE LES FRAIS D'ENTRETIEN

AMÉNAGER UNE PISCINE
OPÉRATION COUTEUSE MAIS
REPRÉSENTANT AUJOURD'HUI
UNE NETTE AUGMENTATION
DE LA VALEUR DE LA
PROPRIÉTÉ



VENTILATEUR D'ÉVACUATION D'AIR

FOUR INCORPORÉ

CUISINIÈRE EN DESSUS
DE COMPTOIR

APPAREIL D'ÉVACUATION
DES ORDURES

MACHINE À LAVER
LA VAISSELLE

NOUVEAUX PLACARDS

Vous ajouterez beaucoup à la valeur d'une maison si vous facilitez le travail à la cuisine au moyen d'une machine à laver la vaisselle, d'un appareil d'évacuation des ordures et d'un four incorporé.

ment conçu, celle-ci attire des admirateurs et sa valeur se trouve instantanément augmentée. Des arbustes décoratifs bien choisis et des plantes permanentes plutôt qu'annuelles signifient que votre jardin en façade aura toute l'année un meilleur aspect. Des dispositifs d'arrosage installés à demeure dans la

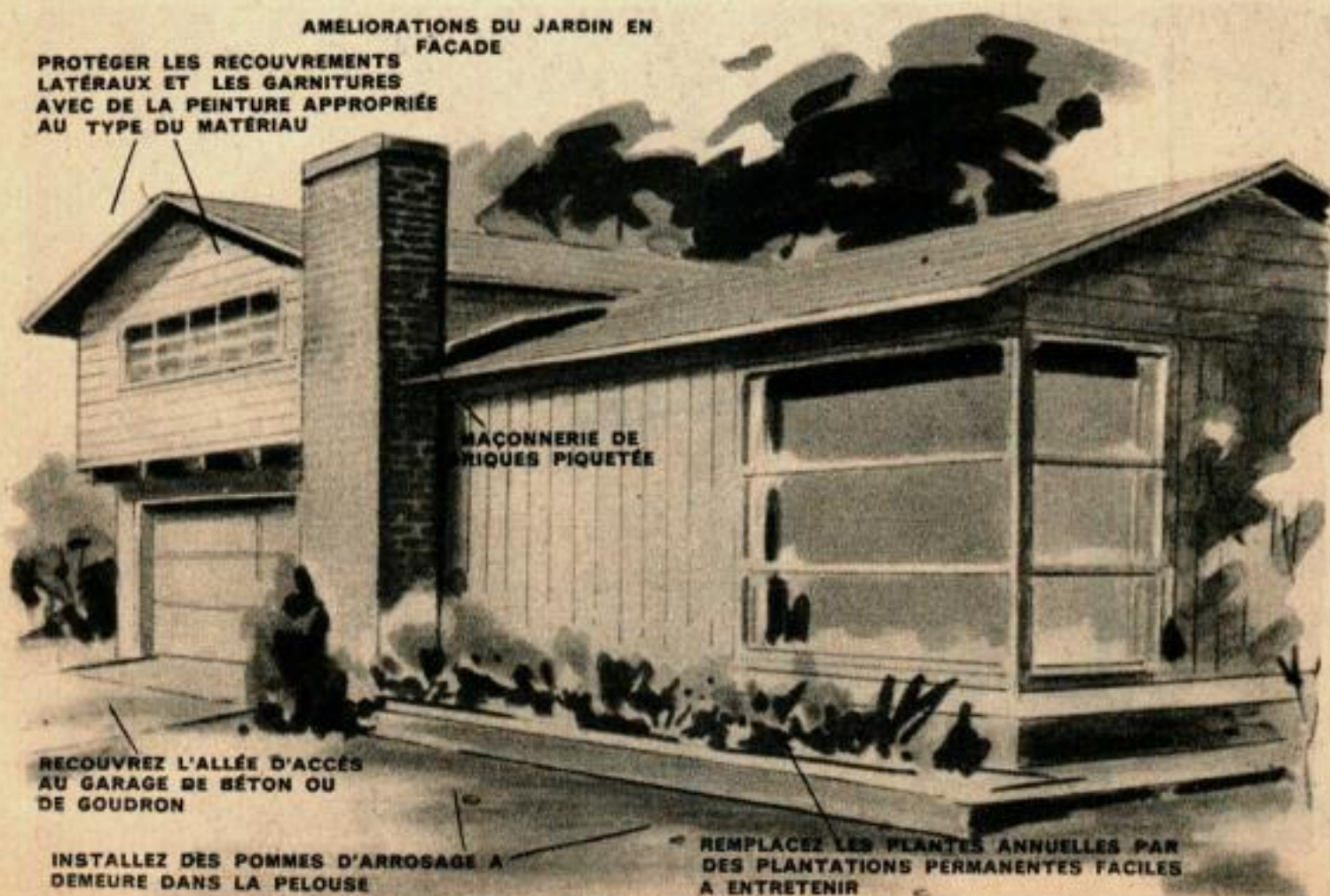
pelouse sont à la fois une grande commodité et un excellent placement.

Il existe d'innombrables façons d'améliorer la cour ou le jardin de derrière la maison, mais celles qui donnent le plus de valeur à la propriété sont des aménagements tels que les

(Suite page 113)

AMÉLIORATIONS DU JARDIN EN FACADE

PROTÉGER LES RECOUVREMENTS
LATÉRAUX ET LES GARNITURES
AVEC DE LA PEINTURE APPROPRIÉE
AU TYPE DU MATÉRIAU



MAÇONNERIE DE
BRIQUES PIQUETÉE

RECOUVREZ L'ALLÉE D'ACCÈS
AU GARAGE DE BÉTON OU
DE GOUDRON

INSTALLEZ DES POMMES D'ARROSAGE À
DEMEURE DANS LA PELOUSE

REMPLACEZ LES PLANTES ANNUELLES PAR
DES PLANTATIONS PERMANENTES FACILES
À ENTREtenir

Ceci augmentera-t-il la valeur de votre maison ?

(Suite de la page 53)

terrasses, les rôtisseries de plein air en maçonnerie et les patios couverts et clos. Une piscine de plein air peut représenter une somme importante, mais elle est aujourd'hui une nette valeur immobilière additionnelle.

Tous ces aménagements font partie de la manière de vivre au grand air qui est actuellement si populaire. Tout propriétaire de maison apportant ces améliorations sera bien payé pour son travail.

Lorsque vous vous asseyez devant votre bureau pour calculer des améliorations de votre maison, n'oubliez pas de vous demander à vous-même si vous voulez faire des changements pour le plaisir de faire des changements, ou si vous voulez aussi augmenter la valeur de votre maison.