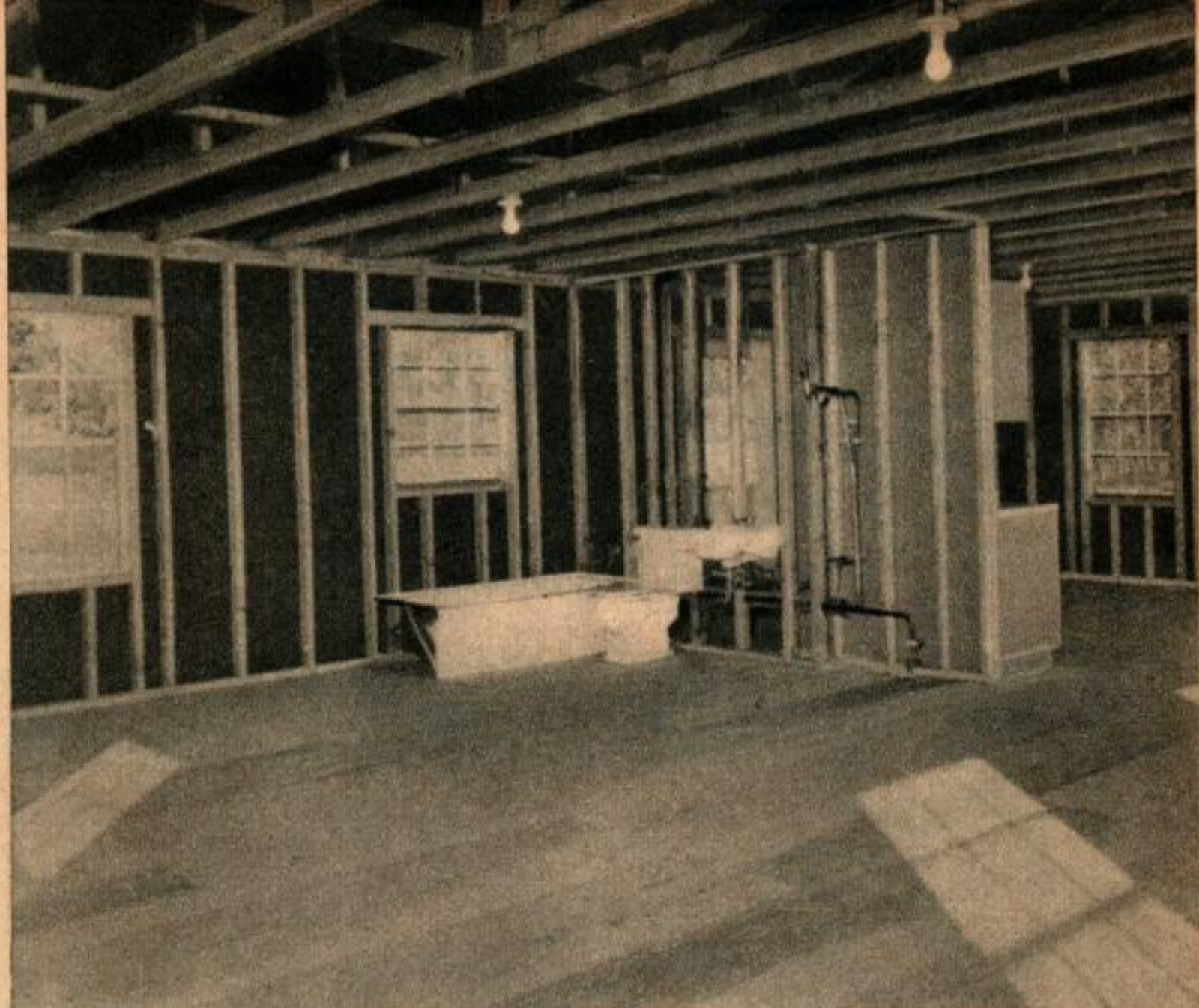




MAISON PRÉFABRIQUÉE EN ALUMINIUM

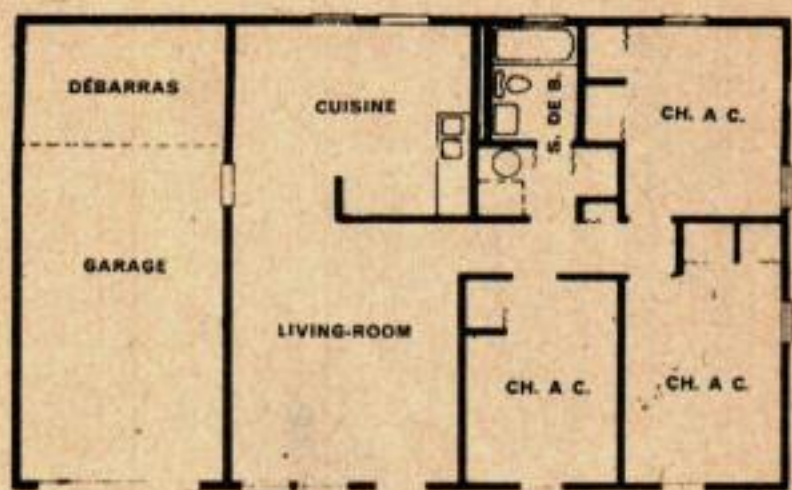
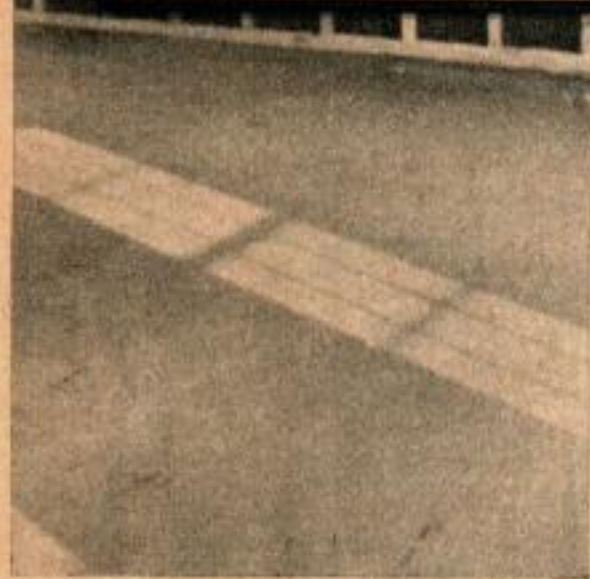
POUR la première fois, un important fabricant de maisons préfabriquées met à la disposition des « bricoleurs » une maison qu'ils peuvent terminer eux-mêmes. Celle-ci est une maison préfabriquée en aluminium de prix peu élevé et de style rustique. Divers autres modèles architecturaux seront bientôt également mis en vente.

Voici comment se déroule le projet de construction : Supposons que vous soyez pour le moment en train d'empiler des quittances de loyer et que vous désiriez plutôt avoir une maison qui soit à vous. Vous achetez un lot de terrain convenable — c'est-à-dire une parcelle au moins suffisante pour une maison de $7,30 \times 9,75$ m. Vous construisez ensuite la fondation requise pour la maison particulière que vous avez choisie dans la série de maisons préfabriquées, ou vous faites construire cette fondation par un entrepreneur sous-traitant. Un plan de fondation simplifié vous est fourni par le constructeur de la maison.

Dès que vous êtes en possession du

terrain et de la fondation, le concessionnaire du constructeur érige la maison non finie sans que vous ayez à faire aucun versement comptant, à condition que vous puissiez justifier d'un emploi vous permettant de faire face aux paiements mensuels réduits.

Le choix peut actuellement porter sur sept plans de maisons, plus deux garages ou bâtiments accessoires. Le prix des maisons varie entre 1 813 000 et 2 401 000 francs, plus un léger supplément pour l'érection du bâtiment. Les parois extérieures des maisons sont recouvertes de plaques d'aluminium fini au four garanties durer toute une vie et imitant, soit un recouvrement en planches, soit un recouvrement en ardoises. Des ardoises de toiture en aluminium sont livrables facultativement, et les toits comportent des corniches et bandeaux de support de gouttières. Les caractéristiques du bâtiment comprennent : planchers en bois type standard ; fermes de toit et plafond espacées de 61 cm de centre à centre ; potelets de murs de 50×100 mm



A FINIR SOI-MÊME

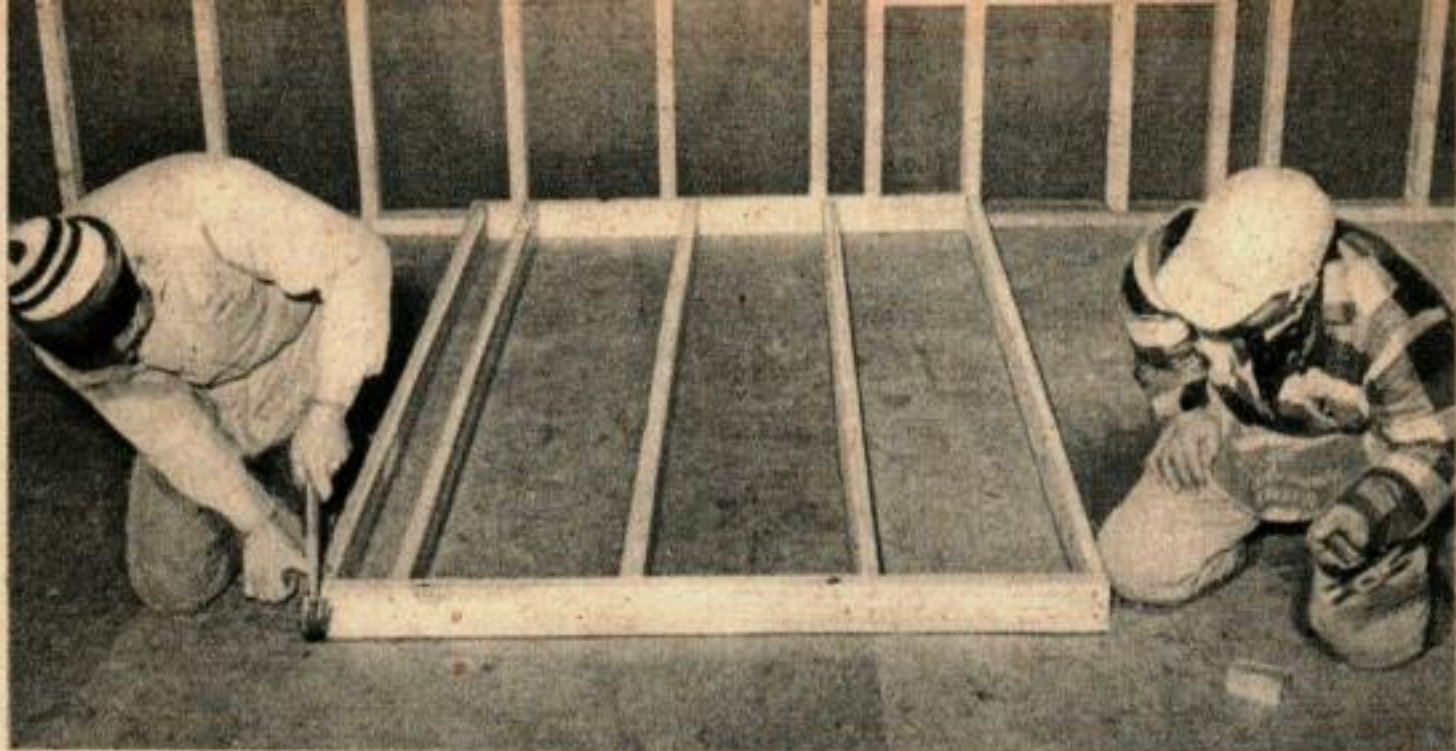
espacés de 40 cm de centre à centre, et doubles plateaux supérieurs de charpente murale de 50 x 100 mm.

Avec chaque maison sont vendues une installation de cuisine évier-placards-plomberie, et une installation électrique. L'installation de la cuisine se compose de deux placards muraux mesurant 76 x 76 x 30 cm et d'un évier à deux bacs avec ses accessoires monté sur un placard de base de 1,52 m.

Ci-dessus : Vue extérieure de la maison en aluminium préfabriquée de 8,55 m x 9,75 m. La surface de plancher de cette maison qui n'exige aucun entretien est d'un peu plus de 83 m². À gauche : Vue de l'intérieur non fini, prêt à être mis en chantier par le « bricoleur » pour une finition qui lui fera réaliser une grosse économie.

La première phase de la finition est la mise en place des panneaux de « lattis » préfabriqués. Les feuilles sont posées jusqu'à l'extrême périmètre des pièces, sur lequel leurs bords extérieurs sont supportés par les panneaux muraux latéraux. Le lattis préfabriqué est cloué à des intervalles de 15 cm environ avec des pointes indécloables spéciales.





Les cloisons sont construites par panneaux sur le plancher, en utilisant des jeux de potelets coupés à des longueurs identiques dans un montage de recoupage.



Ci-dessus : Mise en place des panneaux de « lattis » préfabriqués sur la face interne des murs extérieurs. Les plaques sont poussées très serrées contre le « lattis » du plafond.

Ce meuble de base se compose d'un buffet à deux portes et d'une rangée de tiroirs en matière plastique moulée. L'installation de plomberie comprend une baignoire, un lavabo, un W.C. avec chasse d'eau, des conduites d'eau en cuivre, la robinetterie et toutes les conduites de vidange à monter au-dessus du sol, plus un évier de toiture avec sa zinguerie. Les conduites d'eau et de vidange sont pré-assemblées dans une « cloison à plomberie », afin de faciliter l'installation. Dans le nécessaire de l'installation électrique sont compris les interrupteurs muraux et leurs plaquettes, les prises de courant, boîtes de raccordement, les appareils d'éclairage des pièces, de la salle de bains et du hall, ainsi qu'un tableau de distribution à six circuits. Un « nécessaire de finition » livré facultativement avec supplément de prix comprend : une chaudière, un chauffe-eau, des cloisons de séparation, les portes, les encadrements et garnitures de fenêtres et pratiquement tout ce qui est nécessaire pour terminer le travail.

Les matériaux de construction doivent être à portée de la main, mais sans encombrer le passage. A droite : Les feuilles isolantes sont clouées entre l'extérieur des parois et le câblage.

