

L'auteur R. A. Jones est spécialisé dans l'étude du problème technique consistant à vous donner « plus de maison pour moins d'argent ».



Un expert international de l'architecture moderne vous présente son

plaidoyer pour la maison contemporaine

PAR R. A. JONES, DE L'INSTITUT D'ARCHITECTURE

QUELLE est l'image mentale qui se présente à vous lorsque vous entendez les mots de « maison contemporaine » ? Chacun de nous a probablement une réponse différente à cette phrase descriptive, et toute discussion sur les mérites comparés de la maison contemporaine et de la maison classique resterait sans aucune base si nous ne définissions pas tout d'abord d'une manière compréhensive ce que signifie le terme « contemporain » lorsqu'il s'applique à l'architecture des maisons d'habitation en cette année 1959.

Le mot « contemporain » implique en lui-même une chose « qui existe ou qui se passe en ce même temps », et ceci semblerait indiquer que toutes les maisons actuelles sont des maisons contemporaines, une affirmation avec laquelle aucun de nous ne saurait être d'accord. Suivant ma façon de penser, une maison contemporaine est une maison d'aujourd'hui... c'est-à-dire une maison dessinée et bâtie pour satisfaire aux besoins de notre mode de vie du moment présent. Cette définition du mot contempo-

rain est assez large et il est visible qu'aucun « patron » spécifiquement détaillé ne peut être établi pour une maison contemporaine. En fait, l'un des principaux avantages de l'architecte en cette matière est qu'il lui est possible de dessiner son plan avec toute la souplesse qu'il jugera nécessaire pour concevoir une maison adaptée à notre mode de vie d'aujourd'hui.

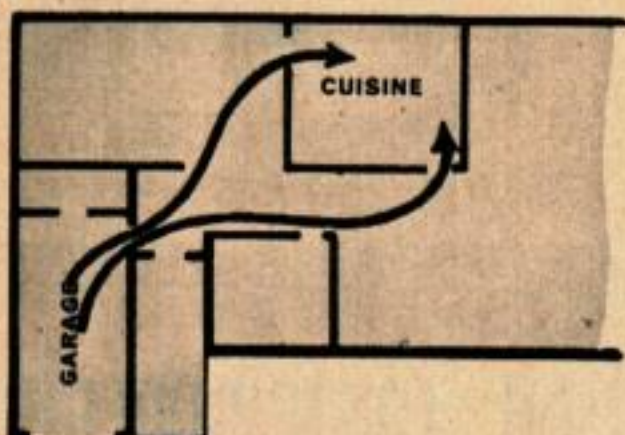
La façon de vivre actuelle s'est grandement modifiée sur une période de temps relativement courte. Les domestiques habitant sur les lieux n'existent pour ainsi dire plus. Ceci signifie que l'équipement mécanique de nos maisons devient de plus en plus important, ce qui provoque par répercussion de nouveaux changements dans notre mode d'existence. Pour citer un exemple familial, le lundi n'est plus « le jour de la lessive », un jour entièrement consacré au travail de blanchisserie. Le lavage du linge se fait maintenant plutôt un peu tous les jours, ceci sous l'influence de la machine à laver automatique et de ses conditions d'utilisation.

(Suite page 117)

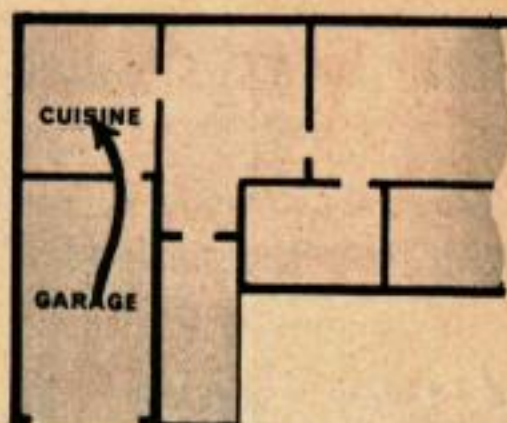
L'extérieur de cette maison contemporaine reflète le plan de son intérieur... grandes baies vitrées pour le living-room, petites fenêtres pour la chambre à coucher.



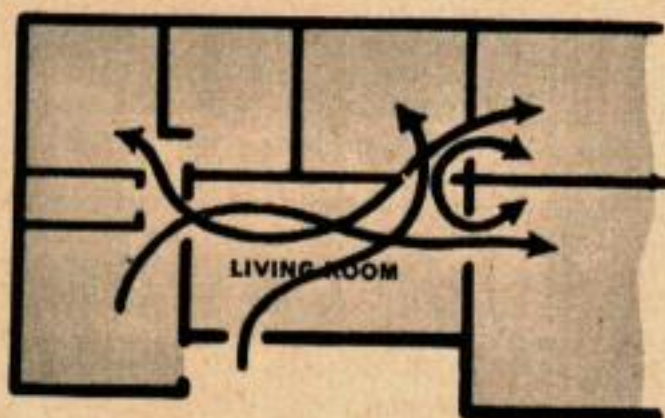
Ce plan est-il logique?



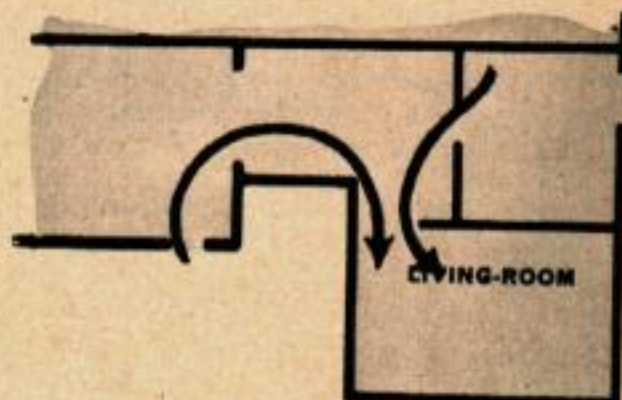
Lorsque vous avez rentré votre voiture dans le garage après avoir fait votre marché, à quelle distance se trouve la cuisine ? Si elle est à l'autre bout de la maison, le plan de celle-ci a été mal conçu.



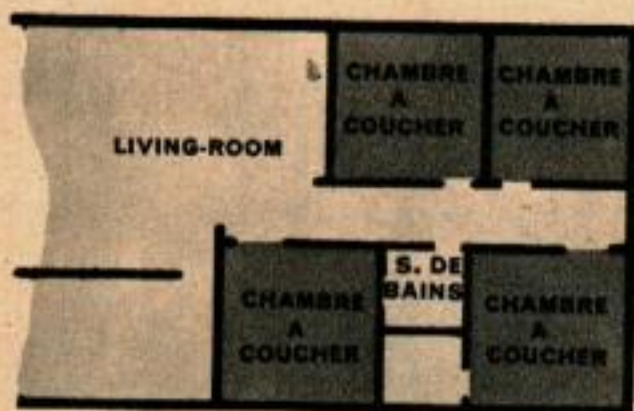
Sur les plans d'aménagement vraiment efficaces que vous pouvez désirer, vous trouverez un accès direct du garage ou de l'allée d'entrée à la cuisine, ainsi que le montre l'illustration ci-dessus.



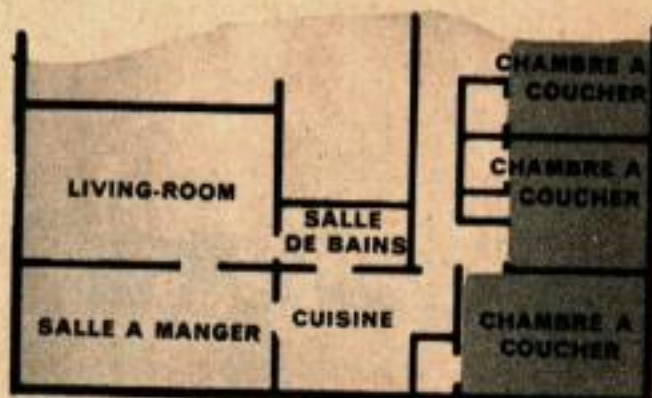
Si toute la circulation passe par le living-room, c'est que les mouvements familiaux ont été mal calculés. Cette disposition de pièce risquera de vous donner l'impression d'habiter sur un passage clouté.



Avec un meilleur plan, la zone de séjour se trouve en « cul-de-sac ». On peut cependant y accéder assez facilement de l'extérieur, mais elle ne devient jamais un carrefour.

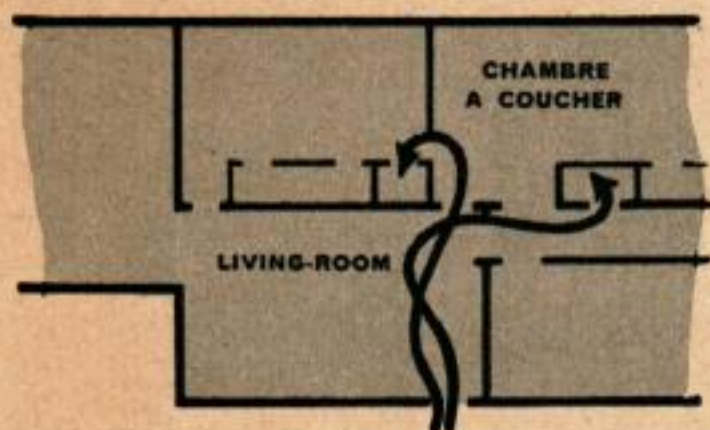


Si la famille comprend plusieurs jeunes enfants, il leur sera difficile de dormir si leurs chambres se trouvent proches des pièces d'habitation active, comme c'est le cas dans le plan ci-dessus.

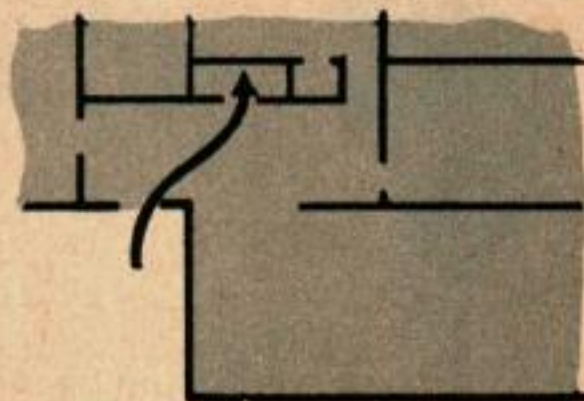


Dans un plan bien compris, les pièces de repos sont isolées de la zone d'activité de la maison. Ceci permet aux grandes personnes de recevoir leurs amis sans déranger le sommeil des enfants.

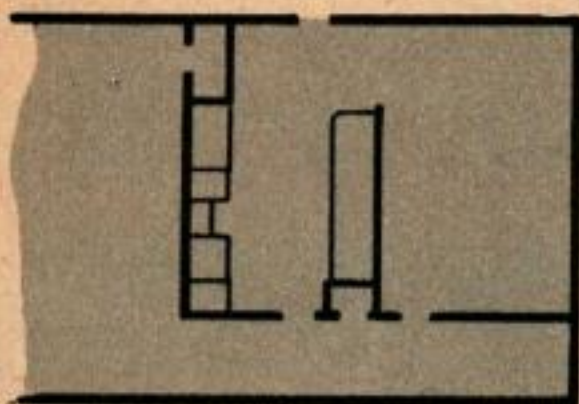
Tous les projets de construction d'une maison devraient débuter par un plan prévoyant une façon de vivre aisée pour tous les membres de la famille. La disposition de l'espace et des aménagements d'une maison devrait toujours être soigneusement étudiée avant de faire construire ou d'acheter.



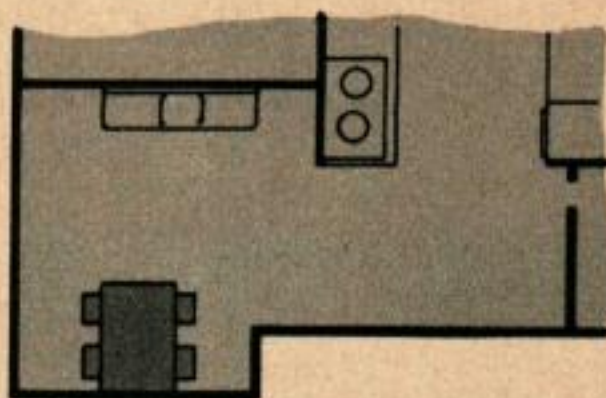
Lorsque des visiteurs arrivent par une soirée pluvieuse, à quelle distance avez-vous à transporter leurs imperméables ruisselants avant de rencontrer une penderie ? Le plan ci-dessus ne résisterait pas à cette question.



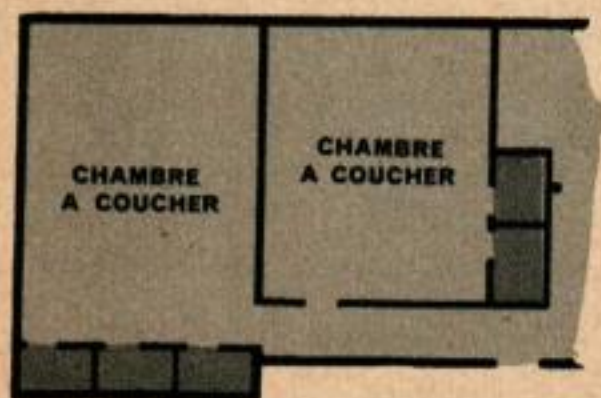
Une bonne disposition comprend une penderie de vestibule près de la porte d'entrée. De vastes espaces de placards se trouvant dans des endroits commodes sont une grande partie du secret d'une bonne utilisation de la surface d'habitation.



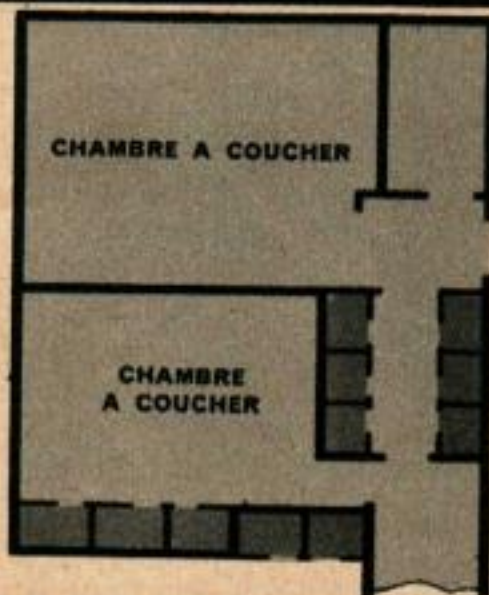
Les cuisines doivent être conçues de façon à faire économiser des pas, mais aussi à englober suffisamment d'espace pour permettre d'y prendre les repas. La minuscule cuisine ci-dessus risquerait de réduire la valeur de revente de la maison.



Ce plan prévoit une cuisine plus vaste avec un espace où la famille peut éventuellement prendre ses repas. De nombreuses enquêtes ont démontré que la majorité des ménages prenaient une grande partie de leurs repas dans la cuisine.



L'aménagement des chambres à coucher ci-dessus n'utilise pas au mieux l'espace disponible pour les placards et impose la servitude d'un couloir long et étroit.



Le plan de droite montre comment un meilleur arrangement de la surface totale permet de gagner de l'espace de rangement. La chambre à coucher gagne aussi un cabinet de toilette dans l'opération.